

Grundejerforeningen Blæsenborg

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes **mandag den 17. marts 2025 kl. 19.30 i ROFI (anneks)**

Der vil være let forplejning til de fremmødte på foreningens regning. Af hensyn til forplejning bedes man tilmelde sig **senest 12. marts 2025** til grrf37962910@gmail.com eller på telefon 4083 8340.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

Beskæring af træer ved legeplads

Oplæg hertil fremlægges på generalforsamlingen. Forventet omkostning hertil udgør cirka 60.000 kr.

Legeplads

Bestyrelsen ønsker at høre generalforsamlingen, om der er interesse for en større forbedring af legepladsen. I givet fald opfordres interesserede heri til at melde sig til at deltage et udvalg, som skal komme med konkrete forslag til forbedring. Forslag hertil vil i givet fald blive fremlagt på generalforsamlingen i 2026.

Mere liv på vores grønne områder

Oplæg hertil er vedlagt som bilag og fremlægges på generalforsamlingen.

Vejbump

Oplæg til placering af vejbump og økonomi i forbindelse hermed er vedlagt som bilag og fremlægges på generalforsamlingen. Det bemærkes, at det er en total pakkeløsning til 99.250 kr. Det er op til generalforsamlingen at beslutte, om hele eller dele af pakken skal gennemføres.

Parcelhusejernes Landsforening

Forslag om indmeldelse af Grundejerforeningen Blæsenborg i Parcelhusejernes Landsforening er vedlagt sammen med "Hvorfor medlem af Parcelhusejernes Landsforening".

Forslag til vedtægtsændring

Forslag er vedlagt. Forslaget vil medføre, at bestyrelsesmedlemmer ikke er med i eventuel lodtrækningspulje, før alle husstande på den pågældende gade har været repræsenteret i bestyrelsen, som revisor eller som administrator. I de nuværende vedtægter man "fredet" i en 5 års periode.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt valg af administrator, jf. pkt. 19 stk. 2.
9. Eventuelt. Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Bemærkning til punkt 6, valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

På valg er bestyrelsesmedlemmer fra Fynsgade og Samsøgade, som ikke er villige til genvalg. Der er fundet kandidater fra hver af de to veje, som er villige til valg.

Alle interesserede kandidater opfordres til at stille op på generalforsamlingen den 17. marts 2025. Vi har i de senere år haft en aktiv bestyrelse, og det vil vi gerne fortsætte med. Mødeaktiviteten omfatter max. 4-5 møder årligt.

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Blæsenborg
27. februar 2025

Der er vedlagt:

- Regnskab 2024
- Forslag til budget 2025
- Forslag vedr. Mere liv på vores grønne områder
- Forslag vedr. vejbump
- Forslag vedr. Parcelhusejernes Landsforening
- Hvorfor medlem af Parcelhusejernes Landsforening
- Forslag til vedtægtsændring