

# Grundejerforeningen Blæsenborg

## Forslag på ordinær generalforsamling marts 2025

### Vedtægtsændring vedr. lodtrækning

Forslaget vil medføre, at bestyrelsesmedlemmer ikke er med i eventuel lodtrækningspulje, før alle husstande på den pågældende gade har været repræsenteret i bestyrelsen, som revisor eller som administrator. I de nuværende vedtægter man "fredet" i en 5 års periode.

*Hvis forslaget vedtages på den ordinære generalforsamling med 2/3 majoritet, og der samtidig er fremmødt mindst halvdelen af grundejerne i foreningen, er det vedtaget. Hvis der ikke fremmødt mindst halvdelen, skal der inden for en måned afholdes en ekstraordinær generalforsamling. Her vil forslaget blive godkendt, hvis der er 2/3 majoritet herfor uden hensyn til antal fremmødte. Kommunen skal også godkende vedtægtsændringer. (vedtægternes § 24)*

#### Nuværende formulering i vedtægter:

- § 18. Stk. 1.** Bestyrelsen består af i alt 6 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen skal dog indeholde følgende:
- 1 medlem fra Fynsgade
  - 1 medlem fra Samsøgade
  - 1 medlem fra Blæsenborg Allé
  - 1 medlem fra Ærøgade
  - 1 medlem fra Drejøgade
  - 1 medlem fra Blæsenborgparken (udpeget af Ringkøbing-Skjern Boligforening)
- Såfremt der under den gældende lokalplan etableres yderligere veje med hertil særskilt knyttet vejnavn udover de ovenstående, udvides bestyrelsen med 1 medlem pr. vej i forbindelse med næstkommende ordinære generalforsamling.
- Stk. 2.** Bestyrelsen samt -suppleanter (1 suppleant for hvert af ovennævnte medlemmer) vælges for 2 år ad gangen. Såfremt et af de ovenfor nævnte områder (gade/allé/park) kun består af en enkelt grundejer, vælges dog ikke en suppleant. Genvalg kan finde sted.
- Stk. 3.** Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanter er tiltrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende ordinære generalforsamling.
- Stk. 4.** Når generalforsamlingen har valgt en administrator til at udføre foreningens administrative opgaver, er medlemmer af grundejerforeningen pligtige at modtage valg som formand og som medlem af bestyrelsen eller som suppleanter og virke i denne funktion i mindst et år inden for hver femårsperiode.

#### Forslag til ændring af § 18, stk. 4 – ny formulering

- Stk. 4.** Når generalforsamlingen har valgt en administrator til at udføre foreningens administrative opgaver, er medlemmer af grundejerforeningen pligtige at modtage valg som medlem af bestyrelsen og virke i denne funktion i mindst to år. Hvis der fra en gade ikke frivilligt melder sig en kandidat, vil der på den ordinære generalforsamling blive foretaget lodtrækning blandt grundejerne på den pågældende gade. Der foretages kun lodtrækning blandt de grundejere, som ikke tidligere har været medlem af bestyrelsen, revisor eller administrator. Når alle på en gade har været medlem af bestyrelsen, revisor eller administrator, medtages alle grundejere igen i lodtrækningspuljen. Ved lodtrækningen anses hele husstanden på en adresse som én grundejer. Det vil sige, at der i lodtrækningspuljen kun indgår ét husnummer fra hver gade, uanset antallet af medlemmer i husstanden.