

## **Referat af generalforsamling 2011**

Referent: Peter F. Thomsen

Referatet er opstillet i forhold til dagsordenens punkter.

### **1 Gennemgang af Nabohjælp-konceptet v. Politiet**

Politiet gennemgik hvilke forhold vi skulle være opmærksom på for at undgå indbrud i området. Det kunne f.eks. være at parkere bilen i naboens indkørsel når de er på ferie. Lad være med at rydde for meget op, lad f.eks. børnenes legesager ligge ude i haven.

En alarm kunne være en god løsning, men man skal være opmærksom på, at der af og til også er falske alarmer. F.eks. skal der ikke mere end en edderkop til at sætte alarmer i gang, og dermed kan alarmer skabe utryghed.

Hvis man er væk i længere tid, kan man med fordel lade naboen smide noget af sit affald i sin egen affaldsspand.

Vi skal alle være opmærksomme på "uvedkommende" biler - noter nummerpladen idet det kan være tyve, der er ude at "spionere".

Politiet gjorde desuden opmærksom på, at tyvene ikke havde bestemte rutiner eller "arbejdsgange".

Desuden blev der vist et kort med indbrud de seneste 3 måneder i postnummer 6950. Sammenlignet med andre postnumre så er antallet i 6950 meget lavt og vi blev gjort opmærksom på, at vi fortsat bor i et trygt område.

Der blev derudover advaret imod at skrive mere på forsikringspapirerne end hvad der reelt er stjålet. For det første er det ulovligt, for det andet så er tyvene fuldstændig klar over, hvad de har stjålet i forbindelse med de enkelte indbrud - der har i den sammenhæng været nogle "uheldige" sager...

### **2 Valg af dirigent**

Peter Thomsen, Ærøgade 9, blev valgt.

### **3 Bestyrelsens beretning**

Formanden gennemgik driftsåret 2010, herunder følgende:

- Grundejerforeningen vokser. Der er kommet ca. 14 nye private grundejere siden sidste års generalforsamling.
- Ringkøbing Boligforening har opført 20 rækkehuse, som deltager i grundejerforeningen.
- Ringkøbing-Skjern Kommune ejer fortsat mange grunde, hvorfor foreningen ikke er fuldt kørende endnu.
- Bestyrelsen har i 2010 arbejdet med:
  - Forretningsgang for bestyrelsens dispositioner.

- Strukturen i bestyrelsen (hvem har ansvar for hvad)
- Løbende dialog med Ringkøbing-Skjern Kommune vedr. færdiggørelse og overdragelse af delområder.
- Bestyrelsen har deltaget i i arbejdet i underudvalgene.
- Lavet aftaler omkring vedligeholdelse af fællesarealer samt snerydning af vejene i området.
- Oprettet hjemmeside for foreningen (tak til Morten fra Fynsgade)
- Arbejdet med planer for sænkning af hastigheden på områdets veje.
- Status vedr. Ringkøbing-Skjern Kommune:
  - Rigtig god løbende dialog med kommunen.
  - Kommunen ejer fortsat ca. 30 grundstykker til parcelhuse, 2 områder som endnu ikke er planlagt samt grundstykker tiltænkt erhverv/institutioner.
  - Møde afholdt med kommunen for at gennemgå umiddelbare fejl og mangler i de enkelte delområder.
  - En del stier er blevet udbedret – resten følger. Herunder:
    - Stier ifm Samsøgade / Fynsgade
    - Stisystem ved byparken
    - Stisystem ved Ærøgade / Drejøgade
  - Områderne ved Samsøgade, Fynsgade og det meste af Blæsenborg Allé forventes overdraget medio 2011. Der laves syn og skøn ifm overdragelsesforretningen. På generalforsamlingen blev det foreslået, at vi her allierer os med en prof. entreprenør ifm gennemgangen.
  - Kommunen deltager som betalende grundejer for disse områder. I alt 17 grundstykker.
- Hastighed i området:
  - Der arbejdes på en løsning for Fynsgade. Det bliver en aftale mellem foreningen, Kommunen og de berørte grundejere.
  - Vi har i nogle måneder eksperimenteret med forskellige løsninger, og er tæt på, at have fundet den endelige løsning.
  - Det blev ivrigt diskuteret, hvorvidt det er tilladt for børn, at lege på vejene. Grundejerforeningen har ingen bestemmelser, der forbyder leg på vejene – men foreningen vil opfordre til, at al færdsel på vejene – hvad enten det er bilister, fodgængere, cyklister eller legende børn – er opmærksomme på hinanden på vejene og færdes på vejene under hensyntagen hertil.

Bepplantningsudvalget redegjorde for investeringerne foretaget i 2010 samt forventede investeringer i 2011.

Legepladsudvalget redegjorde for udvalgets arbejde i 2010 og præsenterede kort de 3 legepladsalternativer, som blev bragt til afstemning på generalforsamlingen senere.

#### **4 Godkendelse af regnskabet 2010**

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

#### **5 Vedtagelse af budget og kontingent for 2011**

Legepladsudvalget havde under pkt. 3 fremlagt 3 forskellige legepladser, i 3 forskellige prisklasser.

Ved den efterfølgende afstemning blev alternativ 1 valgt med så stor margin, at yderligere afstemning ikke blev foretaget. Legepladsudvalget blev herved tildelt en ramme til legepladsinvesteringer i 2011 på DKK 100.000,00.

Kontingentet for 2011 blev på baggrund heraf fastsat til DKK 1.000,00 pr. bidragspligtigt medlem.

## **6 Vedtagelse af indskud for nye private grundejere**

Et indskud på DKK 1.000,00 blev vedtaget.

## **7 Valg til bestyrelsen**

Søren Mortensen blev valgt ind for Ærøgade og afløser dermed Peter Thomsen.

Kim Larsen modtog ikke genvalg. Det lykkedes ikke at finde et nyt bestyrelsesmedlem fra Samsøgade. Det blev vedtaget, at det afgående bestyrelsesmedlem skulle sørge for at finde et nyt medlem. (Det er efterfølgende blevet afgjort, at Arne Have indtræder i bestyrelsen).

Michael Albrechtsen blev valgt ind for Blæsenborg Allé og afløser dermed Stefan Hansen.

## **8 Valg af revisor og revisor suppleant**

Mette Nordestgaard fra Drejøgade modtog genvalg.  
Der blev ikke valgt en suppleant.

## **8 Valg af bestyrelsesformand**

Thomas Nymark fra Drejøgade modtog genvalg.

## **10 Eventuelt**

Ingen bemærkninger.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet.