

Grundejerforeningen Blæsenborg

Referat ordinær generalforsamling tirsdag den 28. marts 2017

1. Valg af dirigent

Bestyrelsesmedlem Kim Sloth Kristensen bød velkommen til generalforsamlingen. Han foreslog Jeppe Kannevorff som dirigent. Der var ingen andre forslag, og Jeppe Kannevorff blev dermed dirigent.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Foreningens formand Pernille T. Larsen fortalte om foreningens arbejde i det forløbne år. Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen. Den skriftlige beretning er vedlagt som bilag til referatet.

Der var fra forsamlingen bemærkning angående gravearbejde på arbejdslovdagen, hvor der tilsyneladende var beskadiget et kabel til gadelys. Der blev gjort opmærksom på, at det kræver gravetilladelse, inden der graves. Der havde ikke været tale om større gravearbejde, men alene udskiftning af pæle ved vejtræer. Bemærkningen blev taget til efterretning, således at der ved fremtidige gravearbejder søges tilladelse.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Foreningens administrator Lone Wulff Larsen uddelte og gennemgik foreningens regnskab for 2016. Det udviste et overskud på 46.085 kr., hvoraf 20.000 kr. foreslås henlagt til vejfond. Foreningen egenkapital udgjorde 218.813 kr. pr. 31/12 2016.

Der var fra forsamlingen forslag om, at der henlægges større beløb til vejfond. Det blev besluttet, at den foreslåede henlæggelse på 20.000 kr. fastholdes i regnskabet for 2016, men at det i forbindelse med overdragelse fra kommunen overvejes om beløbet for 2017 skal være væsentligt højere. Der kan godt henlægges mere end overskuddet fra 2017, idet der også kan henlægges fra den fri egenkapital.

Med denne bemærkning blev regnskabet godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer

Kim Sloth Kristensen redegjorde for bestyrelsens forslag om opsætning af hjertestarter i området. Det vil være forbundet med en investering på omkring 20.000 kr., og mindre løbende driftsudgifter til strøm og udskiftning af elektroder mv. Bestyrelsen vil forsøge at indhente tilskud til investeringen, blandt andet ved Tryg Fonden.

Forsamlingen drøftede forslaget. Herunder blev det påpeget, at det er vigtigt, at hjertestarteren placeres centralt i vores område. Desuden var der ønske om instruktion/undervisning i brug af hjertestarteren. Det kan eventuelt være til næste generalforsamling.

Det blev besluttet, at bestyrelsen kan investere i hjertestarteren til det anførte beløb, men at der skal gøres en indsats for at søge om tilskud hertil.

Der var ikke indkommet andre forslag rettidigt.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Lone Wulff Larsen fremlagde bestyrelsens budget for 2017. Det udviser et overskud på 11.400 kr., hvis der bruges 20.000 kr. på hjertestarter, uden at der opnås tilskud hertil. Budgettet er udarbejdet med forslag om uændret kontingent, nemlig 1.000 kr. årligt. I budgettet var der foreløbigt forslag om henlæggelse til vejfond på 20.000 kr. Med henvisning til drøftelsen heraf under punkt 3, kan beløbet eventuelt sættes op, når der skal laves regnskab for 2017. Budgettet blev godkendt.

Grundejerforeningen Blæsenborg

Referat ordinær generalforsamling tirsdag den 28. marts 2017

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Ikke på valg i år:

- Dennis Langelund, Blæsenborg Allé
- Dan Overgaard, Drejøgade
- Kim Sloth Kristensen, Ærøgade
- Anja Pedersen, Blæsenborgparken (udpeget af boligforeningen)

På valg i år:

- Kirsten Villumsen, Fynsgade (modtog ikke genvalg)
- Pernille T. Larsen, Samsøgade (modtog ikke genvalg)

Som nye bestyrelsesmedlemmer blev valgt::

- Thomas Møller Jensen, Fynsgade
- Jette Clausen, Samsøgade

7. Eventuelt valg af administrator, jf. §19 stk. 2

Nuværende administrator Lone Wulff Larsen, Ærøgade, blev genvalgt.

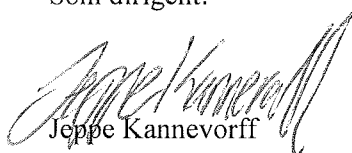
8. Eventuelt

Under eventuelt kunne der ikke sættes forslag til afstemning. Det blev drøftet, at det vil være en god idé at skrive rundt til alle grundejere, inden der sammen med ekspert skal foretages gennemgang af området før overdragelse fra kommunen. Det blev aftalt, at referat fra generalforsamlingen deles ud til alle adresser i området med opfordring til, at **de, der har ønsker og bemærkninger vedrørende overdragelse fra kommunen, retter henvendelse til deres gades bestyrelsesmedlem inden næste bestyrelsesmøde den 18. april 2017.**

Referatet lægges desuden på foreningens hjemmeside.

Der blev gjort opmærksom på, at der bør gøres noget i forhold til chikane ved udkørsel fra cykelsti på Fynsgade. Der kommer børn cyklende for hurtigt der, og hvis en bil også kommer for hurtigt, så vil der ske en ulykke en dag.

Som dirigent:



Jeppe Kannevorff

Som formand for foreningen:



Pernille T. Larsen

Bestyrelsesberetning 2016/2017:

- Ny bestyrelse meldte sig til sidste generalforsamling:
 - Dennis – Blæsenborg Allé – ej på valg
 - Dan – Drejøgade – ej på valg
 - Kim – Ærøgade – ej på valg
 - Anja – Blæsenborg Parken – ej på valg
 - Kirsten – Fynsgade – på valg/modtager ikke genvalg
 - Pernille (formand) – Samsøgade – på valg/modtager ikke genvalg

Samt administrator meldte sig:
Lone – Ærøgade – modtager genvalg
- Hvert medlem fik ansvar for at **samle emner/forslag ind fra hver sin gade – dette endte ud i en opgaveliste**, som vi har arbejdet ud fra/fordelt opgaver ud fra til hvert afholdt bestyrelsesmøde.
- **Opgavelisten består** og bestyrelsen vil fortsat bruge den, som **arbejdsredskab** til planlægning af opgaver.
- Bestyrelsen fik lavet **gennemgang og godkendelse af legepladsen** af ekstern konsulent. Dette var sidst gjort i 2012. Det er **Grundejerforeningens ansvar**, at legepladsen er, som den skal være.
- **Punkter fra hver gade (fejl/mangler) vedr. overdragelse af området fra kommunen blev indsamlet.** Overdragelse af området vil være en af de opgaver, der bliver taget fat på i fremtiden. Ekstern konsulent skal være med til at gennemgå området, således vi er bedst mulig stillede i forhold til at se/opdage/oplyse fejl og mangler.
- **Arbejdsdag** blev afholdt i september 2016. Det var en super god dag, hvor en masse opgaver blev løst. Bestyrelsen fik masser af positive tilkendegivelser omkring dagen, og tilslutningen var stor. **Dejligt, at så mange bakkede op omkring dagen. Tak for det!** Det giver grobund for at afholde flere arbejdsdage i fremtiden. Dagen sluttede af med, at vi samledes ved den store sten og fik lidt godt til ganen.
- **Opgaver der bl.a. blev løst på arbejdsdagen var:**
 - Vejbump etableret på Drejøgade
 - Stier blev udbedret
 - Buske (gyvel) klippet ved Smørhullet
 - Rådden træ med rustne søm ved sandkassen på Fynsgade fjernet
 - Skilte med 30 km zone flyttet, så de er mere synlige – bøn til alle i bil: Tænk på farten/legende børn/cyklister
 - Ukrudt langs kantsten blev fjernet
 - Ukrudt i runde bede omkring vejtræer blev fjernet
 - Ukrudt i ”blomsterbede” blev fjernet (vedligehold af ”blomsterbede” er nu tilføjet kontrakten/aftalen med BM Service, således at Grundejerforeningen overholder, hvad det står i vedtægterne omkring vedligehold af grønne arealer)
- Vedr. **aftalen med BM Service**, så var der nogle mangler i.h.t. opgaver beskrevet i den allerede indgåede kontrakt/aftale. BM Service har nu udbedret disse mangler. Det blev aftalt med BM Service, at der kun er **én kontakt** til dem fra området/grundejerforeningen (et bestyrelsesmedlem). Hvis der er nogle ting, som man ønsker **viderebragt til BM Service, da**

venligst kontakt bestyrelsesmedlemmet fra din gade og vedkommende vil bringe det videre til det bestyrelsesmedlem, der er kontaktperson til BM Service.

I det forgangne år har dette været Pernille, Samsøgade – men der vil, af den nye bestyrelse, blive udvalgt én ny kontaktperson – og BM Service vil derefter blive informeret om, hvem deres nye kontaktperson er. Kontrakten med BM Service er at finde på vores hjemmeside.

- Bestyrelsen blev kontaktet af **RAH/Wao** vedr fiber. Det, at vi er beboere i en grundejerforening gør, at vi bliver tilbudt bedre priser, end hvis vi ikke var beboere i en grundejerforening.
Grundejerforeningen har ingen forpligtelser overfor RAH/Wao – alle aftaler med RAH/Wao laves med hver enkelt husstand, som selv hæfter for, hvad man måtte have aftalt/tilmeldt sig.
- Følg med på vores hjemmeside, som løbende bliver opdateret – **www.blæsenborg.com**. Her kan I også se, hvem der er bestyrelsesmedlem på jeres gade. Siden opdateres/vedligeholdes af Morten Villumsen, Fynsgade 24
- Grundejerforeningen har også en Facebook side, som hedder: **Grundejerforeningen Blæsenborg**.
Kim fra bestyrelsen er administrator.
- Bestyrelsen har i det forgangne år holdt **7-8 møder**.
- Bestyrelsesformanden (Pernille) vil sige: **Tak for indsatsen til den øvrige bestyrelse**. Det har været et spændende og udfordrende år, som har budt på mange forskelligartede opgaver. Der er stadig opgaver at tage fat i, og jeg vil ønske den ”nye” bestyrelse held og lykke i deres fremtidige virke. God arbejdslyst!

