

# Generalforsamling Grundejerforeningen Blæsenborg 2013

1. Mogens Frandsens fra Samsøgade blev valgt som dirigent.
2. Formanden aflagde sin beretning, hvor følgende blev gennemgået:
  - Foreningen er i 2013 kun vokset med 1 ny privat grundejer.
  - Forventer fortsættelse af aftalen med kommunen om, at de betaler kontingent for alle grundstykker ejet af kommunen. For så vidt angår kontingentbetalinger er foreningen således fuldstændig.
  - I foråret 2012 blev der etableret en legeplads på et af foreningens grønne områder. Der ønskes en udvidelse af legepladsen, hvilket der dog pt ikke er økonomi til.
  - Vedligeholdelse af grønne arealer samt snerydning er i 2012 forløbet uden anmærkninger.
  - I 2013 håber bestyrelsen, at en egentlig overdragelsesforretning kan laves med kommunen således, at vi kan få udbedret de sidste fejl og mangler.
  - I 2013 bliver der etableret en sti mellem Ærøgade og Blæsenborg Alle på et areal, der reelt tilhører en privat grundejer. Tilbud er indhentet og arbejdet påbegyndes snarest. Stien er en uundværlig og allerede integreret del af stisystemet, som benyttes flittigt.
  - I 2013 forventes også opstillet yderligere borde/bænke på grønne områder.
  - Det overvejes, om der skal afholdes udgifter til udglatning er 2-3 bump i området.
  - Bestyrelsen ønsker vedtægtsændringer gennemført, idet der ønskes en mere smidig konstituering og lidt lempeligere vilkår med hensyn til regnskabsaflæggelsen og generalforsamlingen.
3. Regnskabet blev fremlagt af formand Thomas Nymark . Regnskab blev godkendt. Der var samtidig enighed om at gå lidt hårdere til den grundejer, der ikke betaler kontingent. Der skyldes pt. 5.000 kr. i kontingent og 2.000 kr. i indskud.
4. Budget fremlagt af formand Thomas Nymark. Der budgetteres med omkostninger på 96.150 kr. og 10.000 kr. der henlægges til vejfonden. Kontingent beregnes til 1.000 kr. pr. grundejer, hvilket giver en indtægt på 110.000 kr. Budget og kontingent blev godkendt.
5. Indskud for nye grundejer blev godkendt til 1.000 kr.
6. Valg til bestyrelse
  - a. Thomas Nymark Drejøgade tilbød at fortsætte et år i bestyrelsen, dog ønsker han at stoppe som formand.
  - b. Følgende er valgt:
    - i. Peter Thomsen, Ærøgade
    - ii. Det afgangende medlem fra Samsøgade finder et nyt medlem.
    - iii. Det afgangende medlem fra Blæsenborg Alle finder et nyt medlem.
    - iv. Anders Mortensen, Fynsgade, fortsætter 1 år mere.
7. Valg af bestyrelsens suppleanter
  - a. Følgende er valgt:
    - i. Mogens Frandsen Samsøgade

- ii. Henrik Sommer Drejøgade
  - iii. Kim S. Kristensen, Ærøgade
  - iv. Det lykkedes ikke at få valgt ny suppleant fra Blæsenborg Alle og Fynsgade.
8. Som tillæg til indkaldelsen til generalforsamlingen er der fremlagt en række forslag til vedtægtsændringer. På grund af et ringe fremmøde på generalforsamlingen var det ikke muligt at gennemføre en afstemning omkring vedtægtsændringer. Det blev derfor aftalt, at der afholdes en skriftlig afstemning herom, hvor alle grundejerforeningens medlemmer har mulighed for at afgive stemme. Afstemningen vil blive afholdt efter foreningens gældende regler omkring deltagelsesgrad og det blev på generalforsamlingen besluttet, at bestyrelsen bemyndiges til at modtage stemmesedler og afgøre afstemningen.

Det blev aftalt, at bestyrelsen konstituerer sig selv for driftsåret 2013, idet det forventes, at vedtægtsændringerne vil blive gennemført.

Det blev endvidere aftalt, at bestyrelsen bemyndiges til at finde en revisor, som kan revidere foreningens regnskaber fremadrettet, idet det ikke er muligt at finde en revisor blandt foreningens medlemmer.

#### 9. Eventuelt

- a. Det blev foreslået, at nedlægge de enkelte underudvalg. Det blev aftalt, at det er op til den nye bestyrelse, hvorvidt underudvalgene skal fortsætte.
- b. Det blev nævnt, at der i forbindelse med opstilling af vindmøller øst for Ringkøbing vil blive etableret en grøn ordning med et samlet beløb på 6,4 mio. Kr. Foreninger, der ligger inden for en radius af 4,5 km. I forhold til de opstillede vindmøller kan søge fonden om midler til foreningsrelaterede formål. Tilskud fra Grøn ordning kan anvendes til anlægsarbejder, til styrkelse af landskabelige eller rekreative værdier samt kulturelle og informative aktiviteter i lokale foreninger med videre med henblik på at fremme accepten af udnyttelse af vedvarende energikilder i kommunen. Bestyrelsen vil arbejde videre med dette, idet der kunne være en mulighed for finansiering af den ønskede udvidelse af legepladsen.
- c. Der blev spurgt til, om brugsret på sti mellem Ærøgade og Blæsenborg Alle skulle tinglyses. Det vurderes, at omkostningerne herved er for store, og at dette derfor ikke skal gøres.

Referent: Michael Albrechtsen, Blæsenborg Alle