

Grundejerforeningen Blæsenborg

Referat ordinær generalforsamling torsdag den 22. marts 2018

1. Valg af dirigent

Foreningens formand Kim Sloth Kristensen bød velkommen til generalforsamlingen. Han foreslog Jeppe Kannevorff som dirigent. Der var ingen andre forslag, og Jeppe Kannevorff blev dermed dirigent.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Kim Sloth Kristensen fortalte om foreningens arbejde i det forløbne år. Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen. Den skriftlige beretning er vedlagt som bilag til referatet.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Foreningens administrator Lone Wulff Larsen uddelte og gennemgik foreningens regnskab for 2017. Det udviste et overskud på 29.529 kr., og 200.000 kr. foreslås henlagt til vejfond. Foreningen egenkapital udgjorde herefter 48.342 kr. pr. 31/12 2017. Regnskabet blev godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer

Der var ikke indkommet forslag.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Dan Overgaard redegjorde for overvejelserne i forbindelse med nødvendig henlæggelse til vejfond. I det første udkast til budget for 2018 var der lagt op til et årligt kontingent på 2.500 kr. pr. grund, altså en stigning på 1.500 kr. årligt. Efter flere indkomne prisindikationer kan vi sætte stigningen ned til 500 kr., så det samlede kontingent i 2018 bliver 1.500 kr.

Lone Wulff Larsen fremlagde den øvrige del af bestyrelsens første udkast til budget for 2018. Det udviser et overskud på 209.200 kr. Budgettet var udarbejdet med forslag om ændret kontingent, nemlig 2.500 kr. årligt. I budgettet var der foreløbigt forslag om henlæggelse til vejfond på 200.000 kr.

Generalforsamlingen besluttede, at årligt kontingent for 2018 er 1.500 kr., og at indskud for nye private grundejere på 3.000 kr. Budgettet korrigeres med kontingentindtægt og henlæggelse til vejfond. De øvrige poster blev godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg i år:

- Dennis Langelund, Blæsenborg Allé
- Dan Overgaard, Drejøgade
- Kim Sloth Kristensen, Ærøgade

Alle 3 blev genvalgt.

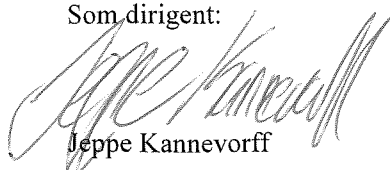
7. Eventuelt valg af administrator, jf. §19 stk. 2

Nuværende administrator Lone Wulff Larsen, Ærøgade, blev genvalgt.

8. Eventuelt

Under eventuelt kunne der ikke sættes forslag til afstemning. Det blev drøftet, om der skal sættes stativer op til hundeposer, men det blev afvist, i det der ikke er ressourcer til at tømme disse løbende.

Som dirigent:



Jeppe Kannevorff

Som formand for foreningen:



Kim Sloth Kristensen

Kære grundejere – velkommen til generalforsamling i Grundejerforeningen Blæsenborg.

I 2017 har bestyrelsen indledt forhandlinger med kommunen om overdragelse af vores område iht. Lokalplan 01.20 til grundejerforeningen Blæsenborg.

Overdragelsen startede pga., at der var nogle ting i området, som vi var utilfredse med, og da vi henvendte os til kommunen for at finde en løsning, mente de, at de havde overdraget området til grundejerforeningen, men det kunne vi så fortælle dem, at det ikke var gjort endnu. Det startede så forhandlingerne med at overdrage området til grundejerforeningen.

D. 9/5-2017 blev området gennemgået med repræsentanter fra grundejerforeningen og Ingeniør kontor Vestjylland, for at vi i samarbejde med dem kunne skrive en mangelliste iht. Lokalplan 01.20, som skulle udbedres, inden overdragelsen kunne finde sted.

Mangellisten blev sendt til kommunen primo juni mdr. og der blev aftalt et møde med kommunen d.21/8-2017, hvor vi gennemgik området og fandt en fælles holdning til mangellisten.

Overdragelsen indeholder følgende punkter:

Grusstier i området skal laves iht. Beskrivelse i lokalplan 01.20

Bydelspark ved Smørhullet skal gøre mere åben og brugervenlig

Dårlig afvandning af arealer – alle rendestensbrønde renses op – er udført

Sidste lag asfalt lægges på Ærøgade – er udført

Bomme monteres på sti til Fynsgade overfor den store sten – er udført

Diverse belægningsrettes op

Der ønskes et samarbejde med kommunen omkring beplantning på vores græsøer

Kommunen er ikke dem, der får ting til at ske hurtigst, selv om de er blevet rykket flere gange. Der hvor vi nok mærker det mest, er på den dårlige afvandning på vores veje og vendepladser og det skyldes de tilstoppede rendestensbrønde. De er nu blevet rensset op, men der vil stadigvæk være nogle rendestensbrønde der er tilstoppet, da nogle afgangsrørerne er stoppet til af asfalt. Kommunen arbejder på at løses problemet. Jeg beklager dette, og jeg vil bede jer om at have tålmodighed med det.

Vores mål er at overtage området medio 2018, men vi er ikke selv helt herre over det.

D. 9/9-2017 havde vi arbejdsdag med et virkelig flot fremmøde og god opbakning fra hele området. Vi var 25 børn og 60 voksne. Gyvel, brombær og træer i og omkring Smørhullet blev beskåret – på legepladsområdet blev træer og buske beskåret - bordbænke sæt fik monteret hjul, så de nemmere kan flyttes, når der bliver klippet græs – ukrudt blev fjernet i bede over det meste af området – vejkanter blev fejtet – kl. 10.30 blev der serveret forfriskninger i form af sodavand og øl – kl. 13.00 var vi færdige, og alle havde ydet en fantastisk indsats store som små. Som afslutning på dagen blev der serveret nogle velfortjente sandwich fra Kik Forbi.

Der var en rigtig god stemning hele dagen, og folk fra hele området blandede sig og fik det sociale segment med – super godt.

Vi har i efteråret fået lagt grus på stien mellem Ærøgade og Drejøgade samt på stien

mellem Drejøgade og Gotlandsgade

Grundejerforeningen har søgt Trygfonden om at få opstillet en hjertestarter og vores ansøgning blev godkendt d. 30/11 – 17. Primo sommer vil vi få den leveret. Vi skal selv sørge for stander og tilkobling til lysnettet. Ved levering af hjertestarteren skal vi bruge 8 personer, som skal deltage i et kursus i hvordan hjertestarteren anvendes. Hvis der er nogen, der allerede nu synes det lyder spændende, kan I allerede i aften kontakte bestyrelsen og blive skrevet op.

Vores kontrakt med BM Service, som vedligeholder vores grønne områder og sørger for snerydning og saltning i vinterperioden, udløber ultimo 2018 og dvs., at vi i bestyrelsen skal have genforhandlet kontrakten med BM Service eller have fundet en ny entreprenør.

Jeg vil gerne afslutte med at sige tak til hele bestyrelsen og administrator for et godt initiativrigt samarbejde i 2017 og jeg er overbevist om, at vi fortsætter i samme spor.

Kim Sloth Kristensen
Formand
Blæsenborg Grundejerforening