

# Grundejerforeningen Blæsenborg

## Referat ordinær generalforsamling tirsdag den 26. marts 2019

### 1. Valg af dirigent

Foreningens formand Kim Sloth Kristensen bød velkommen til generalforsamlingen. Han foreslog Jeppe Kannevorff som dirigent. Der var ingen andre forslag, og Jeppe Kannevorff blev dermed dirigent.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Kim Sloth Kristensen fortalte om foreningens arbejde i det forløbne år. Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen. Den skriftlige beretning er vedlagt som bilag til referatet.

### 3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Foreningens administrator Lone Wulff Larsen uddelte og gennemgik foreningens regnskab for 2018. Det udviste et overskud på 110.532 kr., og 75.000 kr. blev foreslået henlagt til vejfond. Foreningen egenkapital udgjorde herefter 83.874 kr. pr. 31/12 2018. Regnskabet blev godkendt.

### 4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer

Der var ikke indkommet forslag. Bestyrelsen efterlyste på generalforsamlingen frivillige til at så græs i smørhullet på de arealer, der er blevet ryddet for selvsået gyvel, og eventuelt til også efterfølgende at vedligeholde græsarealet, så det ikke gror til igen. Frivillige opfordredes til at henvende sig til Kim Sloth Kristensen.

### 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Lone Wulff Larsen fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2019. Det udviser et overskud på 84.800 kr. Budgettet var udarbejdet med forslag om uændret kontingent, nemlig 1.500 kr. årligt. I budgettet var der foreløbigt forslag om henlæggelse til vejfond på 75.000 kr.

Generalforsamlingen besluttede, at årligt kontingent for 2019 er 1.500 kr., og at indskud for nye private grundejere er 3.000 kr.

Budgettet blev godkendt.

### 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg i år:

#### Fynsgade

Thomas Møller Jensen, Fynsgade var ikke villig til genvalg og udtræder dermed af bestyrelsen. Der havde ikke meldt sig kandidater til bestyrelsen fra Fynsgade, og der blev derfor foretrukket lodtrækning mellem de husstande på Fynsgade, som ikke tidligere har deltaget i bestyrelsesarbejdet. Resultatet af lodtrækningen blev Fynsgade 11, Karen Marie Andersen eller Jens Ramskov Andersen.

#### Samsøgade

Jette Clausen, Samsøgade – blev genvalgt.

### 7. Eventuelt valg af administrator, jf. §19 stk. 2

Nuværende administrator Lone Wulff Larsen, Ærøgade, blev genvalgt.

### 8. Eventuelt

Under eventuelt kunne der ikke sættes forslag til afstemning.

Henvendelse angående huller ved bålpladsen blev kort omtalt. Bestyrelsen undersøger forholdet.

Der var spørgsmål om shelters ved sti i smørhullet. Det blev oplyst, at de står på arealet tilhørende De Grønne Pigespejdere, så det er udenfor vores område.

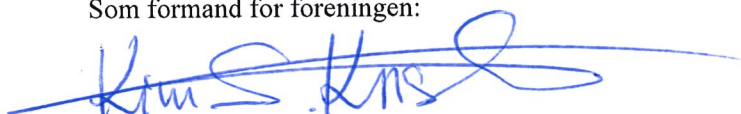
**Grundejerforeningen Blæsenborg**  
**Referat ordinær generalforsamling tirsdag den 26. marts 2019**

En beboer bemærkede, at der kan opstå farlige situationer der, hvor cykelstien fra Fynsgade rammer Blæsenborg Allé. Der er sat bomme op, men der er tendens til, at folk cykler udenom uden at tage farten af, så der er fare for, at de bliver ramt af bil, der kommer fra Vesttarpvej ind mod Blæsenborg Allé. Det blev drøftet, at der eventuelt kan sættes en form for hegn op, så det ikke kan lade sig gøre at komme den vej ud, hvis man ikke kører gennem de allerede opsatte bomme. Det blev i samme forbindelse drøftet, om der kan sættes 30 km skilt op allerede ude fra Vesttarpvej. Det kræver tilladelse at sætte 30 km-skilt op. Bestyrelsen vil kigge nærmere på begge forhold.

Som dirigent:

  
Jeppe Kannevorff

Som formand for foreningen:

  
Kim Sloth Kristensen

## Generalforsamling 2018 i Grundejerforeningen Blæsenborg d. 26/3-2019 Formandens beretning.

Kære grundejere – velkommen til generalforsamling i Grundejerforeningen Blæsenborg.

Jeg vil gerne sige stor tak til grundejerne for den store opbakning der har været til de arrangementer, der har været afholdt i Grundejerforeningen i 2018.

I 2018 har bestyrelsen arbejdet videre med overdragelse af området fra kommunen inden for lokalplan 01.20 til Grundejerforeningen Blæsenborg. Dette arbejde startede i maj 2017. Jeg vil komme nærmere ind på dette arbejde senere i beretningen.

D. 18/5-2018 var der 6 personer på kursus i hjerterstarter. De lærte grundlæggende førstehjælp og hvordan man skal gøre, hvis man står med en person med hjertestop og i den forbindelse anvende en hjerterstarter.

Hjerterstarteren var monteret og klar til brug d. 25/6-2018.

Safety Group fra Trygfonden modtager 1100 ansøger om en gratis hjerterstarter hvert år og der er 100, der får tildelt en hjerterstarter, så vi var én af de 100 heldige, der blev tildelt en hjerterstarter.

D. 8/9-2018 havde vi arbejdsdag i grundejerforeningen, og der var igen i år en kæmpeopbakning fra grundejerne. Det er rigtig dejligt for alle, at der er mange, der vil være med til at holde vores område pænt og vedligeholdt. Vi var 44 voksne og 24 børn. Der blev malet borde/bænkesæt på Ribovej, fjernet gyvel og træer i og omkring Smørhullet og fejlet diverse steder.

Det var en dag med silende regnvejr, men folk mødte op i regntøj og gummistøvler og ydede en kæmpe indsats – tusind tak for det.

Til slut blev der spist sandwich, drukket øl og sodavand under vores overdækning på Ærøgade 10 – super hyggeligt.

På arbejdsdagen fik vi virkelig ryddet op i smørhullet og fjernet en masse selvsået gyvel, området er nu meget mere åbent og brugervenligt, og området er blevet fræset. Bestyrelsen ønsker, at der bliver sået græs i det område, hvor det selvsået gyvel har været, så vi efterfølgende kan klippe græsset og holde gyvelen nede.

Jeg vil i den forbindelse spørge, om der er nogle grundejere, der vil stå for at så græs i området ved Smørhullet her til foråret. Dem der har lyst til at hjælpe med arbejdet, kan henvende sig til mig efter generalforsamlingen.

D. 11/1-2019 kom Safety Group fra Trygfonden for at skifte batteri i vores hjerterstarter. I forbindelse med dette besøg var der arrangeret et opfølgingskursus i hjerterstarter. Der var 5 voksne og 4 børn tilmeldt kursus og det er rigtig dejligt, at der er nogle børn, der viste interesse for at komme på kursus i hjerterstarter.

Det var bare rigtig ærgerligt, at influenzaen havde fået fat i flere af kursisterne og det betød, at der kun var 3 voksne og 1 barn der deltog i kursus. I 2021 afholdes der kursus igen i forbindelse med service på vores hjerterstarter.

Vi har udarbejdet et velkomstbrev til nye grundejere, som introducerer dem til vores grundejerforening om bl.a. hjemmeside – FB – arbejdsdag osv.



## Generalforsamling 2018 i Grundejerforeningen Blæsenborg d. 26/3-2019 Formandens beretning.

Haveaffald skal på genbrugspladsen og ikke henlægges på i læhegn og andre fællesarealer.  
Lad være med at bruge den ubebyggede nabogrund til ting og sager, som man ikke kan have på sin egen grund.

Vores aftale med BM Service omkring vedligeholdelse af de grønne områder, snerydning og saltning udløber 30-09-2019.

Overdragelsen af området fra kommunen er nu så langt i processen, at vi vil indhente tilbud fra nogle leverandører vedr. vedligeholdelse af de grønne områder, stier, snerydning og saltning, så vi har en aftale på dette område, som kan træde i kraft d. 01-10-2019.

Gennemgang af overdragelse af området fra kommunen til grundejerforeningen.

### Overdragelsen indeholder følgende punkter:

Grusstier i området skal laves iht. Beskrivelse i lokalplan 01.20 – er udført

Bydelspark ved Smørhullet skal gøre mere åben og brugervenlig – har vi selv gjort

Dårlig afvandning af arealer – alle rendestensbrønde renses op – er udført

Sidste lag asfalt lægges på Ærøgade – er udført

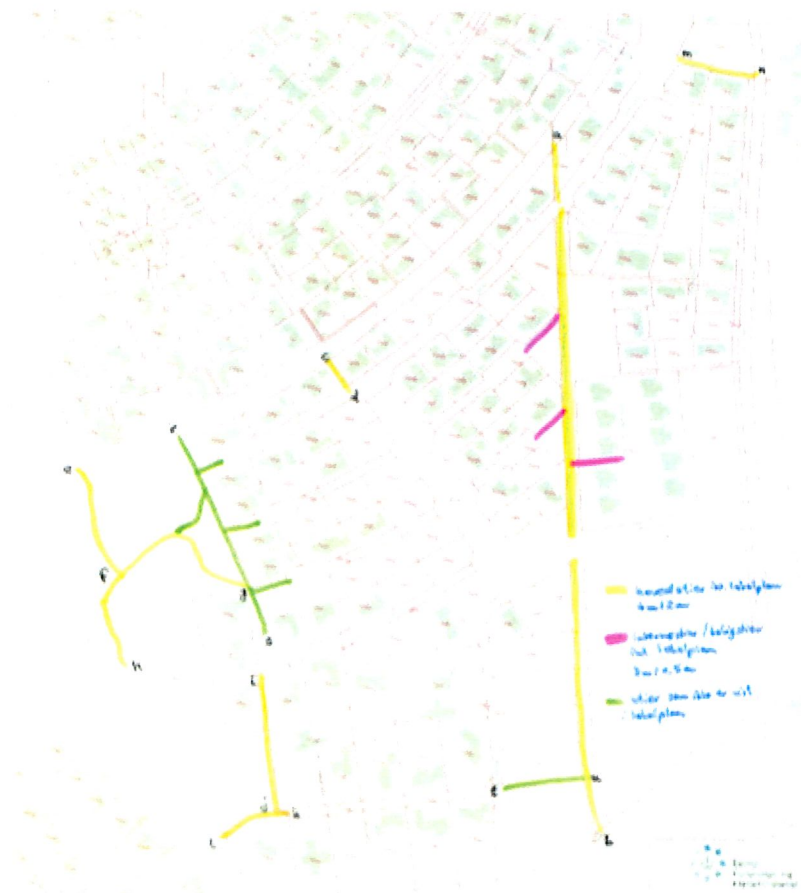
Bomme monteres på sti til Fynsgade overfor den store sten – er udført

Diverse belægninger rettes op – er udført

Der ønskes et samarbejde med kommunen omkring beplantning på vores græsøer – delvis udført



## Generalforsamling 2018 i Grundejerforeningen Blæsenborg d. 26/3-2019 Formandens beretning.



Politikerne har i 2017 bevilget 200.000 kr. til overdragelse området til Grundejerforeningen Blæsenborg. På nuværende tidspunkt, har vi fået kommunen til at udbedre de punkter der er beskrevet i den liste, som Ingeniør Kontor Vestjylland har udarbejdet i samarbejde med bestyrelsen.

Vi har meddelt kommunen, at vi ønsker at få vejtræerne langs cykelstien ved Blæsenborg Parken og legepladsen, samt på Samsøgade skiftet. Kommunen har meddelt, at de vil udskifte 8 træer mere end dem de allerede har skiftet og det er træer der er gået ud.

Siden 2017, er der kommet ny projektleder på fra kommunen i 2018 og der er kommet en ny projektleder igen pr. 01-02-2019. Bestyrelsen vil arbejde videre med overdragelsen af området til grundejerforeningen med den nye projektleder i 2019.

Jeg vil gerne afslutte med at sige stor tak til alle grundejere, bestyrelsen og administrator for et godt initiativrigt samarbejde i 2018.

Kim Sloth Kristensen  
Formand  
Blæsenborg Grundejerforening