

# Grundejerforeningen Blæsenborg

## Referat ordinær generalforsamling onsdag den 2. september 2020

### 1. Valg af dirigent

Foreningens formand Kim Sloth Kristensen bød velkommen til generalforsamlingen. Han foreslog Jeppe Kannevorff som dirigent. Der var ingen andre forslag, og Jeppe Kannevorff blev dermed dirigent.

Generalforsamlingen var oprindeligt indkaldt til marts måned, men blev udskudt på grund af Covid-19. Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Kim Sloth Kristensen fortalte om foreningens arbejde i det forløbne år. Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen. Den skriftlige beretning er vedlagt som bilag til referatet.

Der var spørgsmål angående renholdelse af blomsterbede på fællesarealer. De skal renholdes af vores leverandør, og der er givet besked om, at de skal komme og gøre det.

Der var desuden bemærkning om, at nogle af skruerne i vejrbump ser ud til at være løse.

### 3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Foreningens administrator Lone Wulff Larsen gennemgik foreningens regnskab for 2019. Det udviste et overskud på 62.293 kr., og 60.000 kr. blev foreslået henlagt til vejfond. Foreningen egenkapital udgjorde herefter 86.167 kr. pr. 31/12 2019. Regnskabet blev godkendt.

### 4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Der var to forslag fra bestyrelsen:

#### Fjerne bålplads

Der var ingen indvendinger mod dette forslag, så bålpladsen ved Fynsgade vil blive fjernet.

#### Sammenskrivning af vedtægter

Der er alene tale om redaktionel sammenskrivning af vedtægterne til ét dokument. Dette blev godkendt. De sammenskrevne vedtægter er vedlagt som bilag til referatet.

### 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Lone Wulff Larsen fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2020. Det udviser et overskud på 47.300 kr. Budgettet var udarbejdet med forslag om uændret kontingent, nemlig 1.500 kr. årligt. I budgettet var der foreløbigt forslag om henlæggelse til vejfond på 75.000 kr.

Generalforsamlingen besluttede, at årligt kontingent for 2020 er 1.500 kr., og at indskud for nye private grundejere er 3.000 kr.

Budgettet blev godkendt.

### 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg i år:

#### Drejøgade

Dan Overgaard var ikke villig til genvalg og udtræder dermed af bestyrelsen. Jeppe Kannevorff opstillede som ny kandidat, og han blev enstemmigt valgt.

**Grundejerforeningen Blæsenborg**  
**Referat ordinær generalforsamling onsdag den 2. september 2020**

Blæsenborg Allé

Dennis Langelund – blev genvalgt.

Ærøgade

Kim Sloth Kristensen – blev genvalgt.

**7. Eventuelt valg af administrator, jf. §19 stk. 2**

Nuværende administrator Lone Wulff Larsen, Ærøgade, blev genvalgt.

**8. Eventuelt**

Under eventuelt kunne der ikke sættes forslag til afstemning.

Som dirigent:



Jeppe Kannevorff

Som formand for foreningen:



Kim Sloth Kristensen