

# Generalforsamling 2019 i Grundejerforeningen Blæsenborg d. 19/3-2020

## Formandens beretning.

Kære grundejere – velkommen til generalforsamling i Grundejerforeningen Blæsenborg.

D. 10/04-2019 fik bestyrelsen aftalt de sidste arbejder med kommunen vedr. overdragelse af de grønne områder fra kommunen til grundejerforeningen. Kommunen satte vandingsposer op ved alle de nye Allé træer og d. 15/5-2019 overtog vi selv ansvaret for vanding af de nye træer. Vi lavede en aftale med BM Service om vanding af træerne, og poserne blev fyldt op efter behov sommeren igennem.

Til foråret er det så spændende, om vi har formået at holde liv i alle træerne, men vi krydser fingre for, at de har klaret det, ellers må vi selv sørge for at udskifte de træer, der evt. ikke har klaret opstartsfasen.

Datoen d. 15/5-2019 var en milepæl for bestyrelsen, da vi modtog overdragelsesdokumentet vedr. de grønne områder fra kommunen, og vi kunne sætte kryds ved et punkt på dagsorden, som i den grad har fyldt meget i bestyrelsens arbejde siden 2017. Vi er i bestyrelsen meget tilfreds med resultatet af overdragelsen, da vi synes, vi har fået det, vi gik efter.

I uge 23 havde vi en rottefænger ude, da der var konstateret noget, der kunne ligne rottehuller i og omkring bålpladsen på Fynsgade. Rottfængereren konstaterede, at det ikke var huller fra rotter, men han mente i stedet, at hullerne kunne stamme fra mosegrise.

I uge 24 sendte vi et udbudsbrev ud til 3 entreprenører, som var interesseret i at afgive tilbud på pasning af vores grønne områder.

BM Service, Ole Christensen fra Skjern og Grøn vækst.

D. 25/6-19 havde vi fremvisning af de grønne områder for de af entreprenørerne, der var interesseret i det.

Vi valgte BM Service og jeg vil uddybe tilbuddet.

Vinterbekæmpelse standby pris 15.000,0 – kr. og herefter timepris på 780, - kr./time.

(Mod tidligere engangsbetaling på 36.000, - kr.)

Græsslåning 16.000, - kr.

Vedligeholdelse 21.000, - kr.

Til vores arbejdsdag 14/9-19 mødte der 24 voksne og 15 børn op, og de lagde et kæmpe stykke arbejde i vores fælles områder, som efterfølgende stod knivskarpt, og det er virkelig en fornøjelse at kikke på bagefter. Tusind tak for indsatsen.

Vi afsluttede arbejdsdagen med pizza, øl og sodavand til fælles hygge på vores græsareal ved Smørhullet i dejlig læ, og hvor solen skinnede ned fra en åben himmel.

I bestyrelsen sætter vi meget stor pris på det arbejde, der bliver udført på arbejdsdagene, da det er det, der gør, at området ikke kommer til at se nusset ud rundt i kanterne, og samtidig giver det fælles hygge og ikke mindst en følelse af, at det område, vi bor i, er noget, vi passer på.

Jeg vil gerne sige, at det er meget vigtigt, at man møder op til arbejdsdagene, da det er her, vi får udført vigtigt arbejde, møder andre man ikke lige taler med i dagligdagen, møder nye beboere, får budt dem velkommen og signalere samtidig, at her vil vi gerne gøre en indsats for hinanden og det område, vi bor i.

## Generalforsamling 2019 i Grundejerforeningen Blæsenborg d. 19/3-2020 Formandens beretning.

Opgaver, som blev forslået på sidste generalforsamling, og som ikke er udført endnu, er ikke glemte, men der har bare ikke været tid til at få dem udført endnu.

Vi har haft NCC ude og reparere asfalten på indkørselsvejen fra Vesttarp Vej og vi har fået udført en større omlægning af vejforløbet på vendepladsen på Ærøgade, da der var problemer med ophobning af vand. Det er nu løst.

Bestyrelsen er blevet kontaktet af EDC vedr. køb af Smørhullet med hus, men det har vi takket pænt nej tak til, da vi ikke synes, at havde behov for at øge udgiften til vedligeholdelse af grønne områder.

Jeg vil gerne afslutte med at sige stor tak til alle grundejere, bestyrelsen og administrator for et godt og initiativrigt samarbejde i 2019.

Kim Sloth Kristensen  
Formand  
Blæsenborg Grundejerforening