

Grundejerforeningen Blæsenborg

Referat ordinær generalforsamling tirsdag den 15. juni 2021

1. Valg af dirigent

Foreningens formand Kim Sloth Kristensen bød velkommen til generalforsamlingen. Han foreslog Claus Bruhn som dirigent. Der var ingen andre forslag, og Claus Bruhn blev dermed dirigent.

Generalforsamlingen var udskudt på grund af Covid-19. Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Kim Sloth Kristensen fortalte om foreningens arbejde i det forløbne år. Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen. Den skriftlige beretning er vedlagt som bilag til referatet.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Foreningens administrator Lone Wulff Larsen gennemgik foreningens regnskab for 2020. Det udviste et overskud på 114.107 kr., og 100.000 kr. blev foreslået henlagt til vejfond. Foreningens egenkapital udgjorde herefter 100.274 kr. pr. 31/12 2020.

Der var forslag om at oprette en ny juridisk enhed (en fond) til at administrere det beløb, der henlægges til vejfond. Flertallet af de tilstedeværende på generalforsamlingen mente ikke, at det er nødvendigt at etablere en ekstra juridisk enhed. Generalforsamling besluttede i stedet, at det i fremtidige regnskaber præsenteres mere tydeligt, hvilke indtægter og omkostninger, der er i forbindelse med henlæggelsen, herunder renter og gebyrer for den tilhørende bankkonto. Generalforsamlingen besluttede desuden, at vi fremover kalder det "Henlæggelse til vejkonto", og ikke "Henlæggelse til vejfond".

Der var spørgsmål til, hvorfor beløbet på bankkontoen for vejfond ikke er det samme som beløbet for henlæggelsen ved udgangen af 2019. Det blev oplyst, at det alene skyldes, at der ved en fejl ikke var blevet overført henlæggelsesbeløbet for 2019 (60.000 kr.) samt dækning af gebyr/renter fra driftskontoen inden 31/12 2020. Det var altså alene et spørgsmål om flytning af penge fra den ene bankkonto til den anden.

Med ovenstående bemærkninger blev regnskabet godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Der var to forslag fra bestyrelsen:

Forslag til ændring af vedtægter

Vedtægtsændringer kræver 2/3 majoritet blandt de fremmødte, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer. Der var repræsentanter for 15 grunde til stede, hvilket er under halvdelen af foreningens medlemmer.

Ændring af vedtægter kræver kommunalbestyrelsens samtykke, jf. § 24, stk. 3. Det blev oplyst på generalforsamlingen, at bestyrelsen har fået en forhåndstilkendegivelse fra kommunen, om de vil godkende de foreslåede ændringer.

Der blev gennemført afstemning om forslag til ændring af vedtægter. Der var 1 stemme imod, og resten var for ændringen. Dermed var der over 2/3 af de fremmødte, som stemte for vedtægtsændringen. Det betyder, at der indkaldes til en ny generalforsamling, som skal afholdes inden en måned. På den nye generalforsamling kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset hvor mange medlemmer der er mødt op. (§24).

Grundejerforeningen Blæsenborg

Referat ordinær generalforsamling tirsdag den 15. juni 2021

Forslag om bemyndigelse af bestyrelsen til at placere indestående på vejfondskonto i omsættelige værdipapirer med minimal risiko

Generalforsamlingen forkastede forslaget om bemyndigelse til placering af indestående på vejfondskonto i omsættelige værdipapirer med minimal risiko.

Generalforsamlingen pålagde bestyrelsen at undersøge, om vi kan slippe for negative renter, i hvert fald i ét år.

Desuden foreslog generalforsamlingen, at bestyrelsen undersøger konkrete muligheder for placering af indestående, og at disse muligheder kan præsenteres på næste års ordinære generalforsamling, hvor en repræsentant for foreningens pengeinstitut eventuelt kan deltage.

Det skal i den forbindelse undersøges, om det kræver en ændring af formuleringen i vedtægternes § 22.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Lone Wulff Larsen fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2021. Det udviser et overskud på 67.300 kr. Budgettet var udarbejdet med forslag om uændret kontingent, nemlig 1.500 kr. årligt. I budgettet var der foreløbigt forslag om henlæggelse til vejfond på 100.000 kr.

Generalforsamlingen besluttede, at årligt kontingent for 2021 er 1.500 kr., og at indskud for nye private grundejere er 3.000 kr.

Budgettet blev godkendt.

6. Valg af formand

Nuværende formand Kim Sloth Kristensen blev genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg i år:

Fynsgade

Jens Ramskov Andersen blev genvalgt.

Samsøgade

Jette Clausen blev genvalgt.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Charlotte Stæhr Ærøgade, blev genvalgt.

9. Eventuelt valg af administrator, jf. § 19 stk. 2

Nuværende administrator Lone Wulff Larsen, Ærøgade, blev genvalgt.

10. Eventuelt

Under eventuelt kunne der ikke sættes forslag til afstemning.

Grundejerforeningen Blæsenborg

Referat ordinær generalforsamling tirsdag den 15. juni 2021

Nogle havde bemærket, at der på Langelandsgade (en anden grundejerforening) var hængt sedler op om, at de vil undlade græsslåning specifikke steder. Der blev talt om, at det nok blandt andet er for at fremme biodiversitet. Flere gav udtryk for, at de syntes, at det er en god idé at overveje at lade udvalgte områder stå som "vilde" eller "blomsterenge". Formanden oplyste, at bestyrelsen havde overvejet det for nogen tid siden, men droppede det igen, da det ikke vil spare ressourcer. Det vil være mere arbejdskrævende end græs og græsslåning, idet jorden først skal fræses op og sås til og derefter klippes ned hvert år. Det blev nævnt, at man muligvis kan få rådgivning herom fra gartnere ved Naturkraft, det kunne måske være en markedsføringsopgave for dem.

Det blev nævnt, om vi skal have en grundejerforeningsfest. Formanden oplyste, at det ikke ligger inden for grundejerforeningens formål at stå for at arrangere en fest.

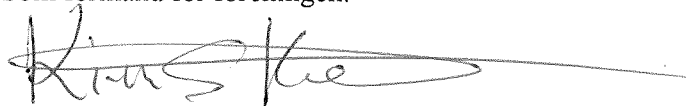
Dato: 15/6 2021

Som dirigent:



Claus Bruhn

Som formand for foreningen:



Kim Sloth Kristensen

Efter generalforsamlingen var Arne fra Byens Bil på besøg for at fortælle om muligheden for eventuelt at få en delebil til området. Det gennemgåede materiale er fremsendt på mail til de grundejere, som har oplyst mailadresse til administrator. Hvis nogen ikke har fået en mail med materialet, kan det rekvireres ved at sende en mail til lonewulfflarsen@gmail.com.

Generalforsamling 2020 i Grundejerforeningen Blæsenborg d. 15/6-2021

Formandens beretning.

Kære grundejere – velkommen til generalforsamling i Grundejerforeningen Blæsenborg.

2020 har medført aflysninger af mange arrangementer pga. Covid 19 og her iblandt arbejdsdagen d.18/4-20.

D. 19/9-20 valgte vi at gennemføre arbejdsdagen selv om, at Covid 19 var over os, og det gik også ganske fint. Folk var flinke til at holde afstand og i øvrigt holde sig til gældende regler.

Vi var 43 voksne og 21 børn.

Legeredskaberne på legepladsen blev gennemgået, træer og buske på legepladsen blev klippet, der blev renset for ukrudt rundt ved kantsten, trimmet træer og buske i og omkring Smørhullet, klippet langs cykelsti til Langelandsgade og Gotlandsgade, vejbumpe på Fynsgade blev eftersat og gjort fast til vejen, og dagen blev afsluttet med pizza, øl og sodavand til de fremmødte.

De fremmødte på arbejdsdagen gjorde et kæmpe stykke arbejde og tusind tak for det.

Vi er en stor forening med mange medlemmer, og vi skal passe på, at det ikke bliver Tordenskjolds soldater, der møder op hver gang. Jo flere vi er, desto hurtigere går arbejdet, og der er bedre tid til hygge med andre foreningsmedlemmer, som også er en meget vigtig del af arbejdsdagene.

De fejl og mangler, der blev noteret på legepladsen på arbejdsdagen, er senere blevet udbedret.

Bålpladsen på Fynsgade er blevet fjernet, fyldt med jord, og der er sået græs.

To brønddæksler på Samsøgade er blevet hævet, da de var sunket til under vejniveau.

D. 27/8-20 havde vi et møde med Ivan V. Mortensen vedr. overdragelse af vejareal og de grønne områder på Samsøgade angående de arbejder, der skulle udføres, inden vi ville overtage området. I januar 2021 var de aftalte arbejder med Ivan V. Mortensen blevet udført, og overdragelsesdokumenterne er blevet underskrevet, så vi har nu formelt overtaget området fra Ivan V. Mortensen.

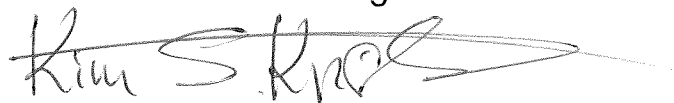
Kommunegartneren har tilset vores allé træer, og han synes ikke, de var i super god stand. Det kommer sig af, at foråret 2020 var meget tørt, og det har ikke været nok at vande dem hver 14. dag. Træerne kan godt reddes, og kommunen lovede at klippe døde skud af træerne, som er sket i uge 8 - 2021. Træerne skal efterfølgende vandes hver 2. uge i forår og sommer 2021, og det skal vi selv sørge for.

Vores hjertestarter er blevet servicert i uge 8 – 2021, og det er sidste service Tryg Fonden udfører gratis for os. Herefter er det grundejerforeningens ansvar, at service udføres hvert år. For at sikre at hjertestarteren bliver servicert, har vi tilmeldt hjertestarteren til Tryg Plus service, så det sker automatisk og det koster 2900,- kr./år. Indeholdt i prisen er også udskiftning elektroder i forbindelse med, at hjertestarteren har været i brug og det uanset antal gange. Et service efter at hjertestarteren har været i brug, kan beløbe sig til ca. 2000,- kr.

Træerne, kommunen har plantet langs grundene ved hestefolden, er til gene for grundejerne, da de nærmest er plantet inde på grundene. Kommunen har fjernet træerne, og de vil samtidig lave en trampesti langs hestefolden, som grundejerforeningen efterfølgende skal holde klippet.

Jeg vil gerne afslutte med at sige stor tak til alle grundejere, bestyrelsen og administrator for et godt og initiativrigt samarbejde i 2020.

Generalforsamling 2020 i Grundejerforeningen Blæsenborg d. 15/6-2021
Formandens beretning.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kim S. Kristensen', with a long horizontal flourish extending to the right.

Kim Sloth Kristensen

Formand

Blæsenborg Grundejerforening