

Referat

Generalforsamling 2014

Pkt. 1:

Der blev ikke valgt en egentlig dirigent. Det blev besluttet af formand Michael Albrechtsen skulle påtage sig dirigentens rolle.

Pkt. 2:

Formand Michael Albrechtsen gennemgik bestyrelsens arbejde i 2013. Året har været kendetegnet ved relativt lav aktivitet, hvor eneste ekstraordinære begivenhed var renovering af stien mellem Blæsenborg Alle og Ærøgade.

Pkt. 3:

Der blev stillet forslag om, at overførslen til foreningens vejfond skulle hæves til DKK 20.000,00. Med denne ændring blev regnskabet for 2013 vedtaget.

Pkt. 4:

Bestyrelsen foreslog et budget indeholdende uspecificerede investering for DKK 15.000,00 samt endvidere udgifter relateret til trafiksikring af svinget på Drejøgade anslået til yderligere DKK 15.000,00. I lighed med regnskab 2013 blev der stillet spørgsmål til, hvorvidt overførslen til foreningens vejfond ikke også fremadrettet skal hæves fra det foreslåede niveau. Budgettet blev vedtaget under forudsætning af, at der overføres DKK 20.000,00 til foreningens vejfond.

Gennemgangen af budgettet gav anledning til en række drøftelser i relation til anvendelsen af foreningens midler og afledt heraf også drøftelser vedr. bestyrelsens beslutning om at opløse legepladsudvalget og beplantningsudvalget. Drøftelserne affødte ingen egentlige beslutninger ud over, at bestyrelsen imødekommer forslag til anvendelse af foreningens midler og at det er bestyrelsen, som beslutter anvendelsen af midlerne indenfor de grundlæggende rammer, som generalforsamlingen tildeler.

Pkt. 5:

Indskuddet for nye grundejere blev fastsat til DKK 1.000,00 pr. grundstykke/boligenhed.

Pkt. 6:

Drejøgade: Thomas Nymark udtræder som bestyrelsesmedlem. Der var ingen fra Drejøgade, som ønskede at overtage posten. Drejøgade vender tilbage til bestyrelsen i forhold til, hvem der fremadrettet skal sidde i bestyrelsen på vegne af Drejøgade.

Fynsgade: Anders Mortensen udtræder som bestyrelsesmedlem. Der var ingen fra Fynsgade, som ønskede at overtage posten. Fynsgade vender tilbage til bestyrelsen i forhold til, hvem der fremadrettet skal sidde i bestyrelsen på vegne af Fynsgade.

Pkt. 7:

Det blev påpeget, at bestyrelsen konstituerer sig selv og også selv vælger formand. Punktet blev derfor sløjftet på generalforsamlingen.

Pkt. 8:

Lone Wulff Larsen fra Ærøgade meldte sig selv som foreningens revisor.

Pkt. 9:

Bestyrelsen blev anmodet om at kigge på en ordning med BM Service i forhold til vanding af træerne i særligt tørre perioder. (Dette har bestyrelsen nu bedt om et tilbud på).

Bestyrelsen blev anmodet om at kigge på vedligeholdelsen af kanterne rundt på områdets veje. (Dette punkt har bestyrelsen bedt BM Service om at tage sig af, da randsprøjtning af kanterne er en del af vedligeholdelsesaftalen).

Bestyrelsen blev anmodet om at kigge på evt. sprøjtning af kommunens grundstykker, idet de i lange perioder er fyldt med ukrudt, som spreder sig. (Dette har bestyrelsen spurgt kommunen om. Der er ikke kommet svar herpå endnu).

Der blev stillet spørgsmål til, hvorvidt legepladsen ikke kunne udvides med legeredskaber til mindre børn – herunder en babygyngende. Dette vil bestyrelsen drøfte. Det blev dog oplyst, at redegynngen er tiltænkt de mindste og at en decideret babygyngende vil løbe op i ca. 12-14.000 alt inklusiv.

Skrivelsen fra bestyrelsen vedr. overholdelse af lokalplanens bestemmelser blev gennemgået. Bestyrelsen orienterede om, at det vil være op til kommunen at afgøre eventuelle sager.

Der blev stillet spørgsmål til en tidligere anmodning om opstilling af en hjertestarter på foreningens område. Bestyrelsen undersøgte dette allerede i 2013 og problemet er, at vi ikke har adgang til strøm på foreningens område, hvilket er en forudsætning for opladning af hjertestarteren. Det blev besluttet, at bestyrelsen retter henvendelse til kommunen og forespørger om tilslutning til det kommunale el-net. (Bestyrelsen har allerede rettet henvendelse, men har ikke fået svar fra kommunen endnu).

Der blev stillet spørgsmål til fjernelse af sand fra vejene i foråret. (Bestyrelsen har anmodet BM Service om et tilbud på fjernelse af sand en gang årligt. Tilbuddet er ikke modtaget endnu).

Det blev drøftet, om ikke der skulle arrangeres en årlig, fælles vedligeholdelsesdag i regi af foreningen, hvor områdets faciliteter ekstraordinært holdes ved lige. Forslaget blev modtaget positivt og bestyrelsen vil drøfte dette internt med henblik på, at arrangere en vedligeholdelsesdag årligt.

En række grundejere vil tage initiativ til et fælles-arrangement for områdets beboere. Der blev givet accept til anvendelse af foreningens område. Foreningen er herudover ikke direkte involveret i arrangementet.

Bemærkning fra bestyrelsen:

På generalforsamlingen 2014 viste det sig igen, at der er store problemer med at få bestyrelsesposterne besat, hvorfor bestyrelsen er nødt til at kigge på en ændring af den nuværende struktur i foreningen. Bestyrelsen vil frem mod næste generalforsamlingen derfor arbejde med strukturen i bestyrelsen tillige med en forenkling af bestyrelsens arbejdsopgaver, hvilket kan være med til at tiltrække bestyrelsesmedlemmer fremadrettet.