

Grundejerforeningen Blæsenborg

Referat ordinær generalforsamling mandag den 14. marts 2022

1. Valg af dirigent

Foreningens formand Kim Sloth Kristensen bød velkommen til generalforsamlingen. Han foreslog Claus Bruhn som dirigent. Der var ingen andre forslag, og Claus Bruhn blev dermed dirigent.

Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Kim Sloth Kristensen fortalte om foreningens arbejde i det forløbne år. Der var spørgsmål til beskæring af træer Blæsenborgparken mv. Desuden var der en beboer, som havde fundet en ældre dom, hvor en grundejerforening var blevet fritaget for ejendomsskat. Der blev derudover bemærket, at det kan være nødvendigt at få rensset sandfangsbrønde i hele området, det kan være en god idé eventuelt at have en fast rutine med at få det gjort hvert år.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen. Den skriftlige beretning er vedlagt som bilag til referatet.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Foreningens administrator Lone Wulff Larsen gennemgik foreningens regnskab for 2021. Det udviste et overskud på 71.626 kr., og 50.000 kr. blev foreslået henlagt til vejkonto. Foreningens egenkapital udgjorde herefter 121.900 kr. pr. 31/12 2021.

Der var kritik af, at der var anvendt 53.656 kr. på beskæring af træer, når der ikke var en øremærket budgetpost til dette. Bestyrelsen havde anvendt andre budgetposter hertil, blandt andet 25.000 kr., som var budgetteret til vedligehold i øvrigt. Samlede realiserede omkostninger udgjorde 139.874 kr. mod budgetteret 135.200 kr. Dermed var der en budgetafvigelse på samlede omkostninger på 4.674 kr., hvilket bestyrelsen mente var acceptabelt.

Regnskabet blev godkendt, der var dog 2 stemmer i mod.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Der var et forslag fra bestyrelsen:

Drøftelse af negativ rente og eventuel placering af indestående på vejkonto i omsættelige værdipapirer med minimal risiko

Lone Wulff Larsen fortalte, at det nuværende pengeinstitut ikke vil nedsætte eller undlade negativ rente. De var også kommet med forslag til placering i værdipapirer, men bestyrelsen havde valgt ikke at kigge mere på det, taget i betragtning af den usikre situation, som krigen i Ukraine har medført.

Generalforsamlingen var enige i denne vurdering. Der var forslag om at høre andre pengeinstitutter, om der eventuelt kan undgås negative renter hos dem. Bestyrelsen vil arbejde videre hermed, og der var enighed om, at eventuelt skift til et andet dansk pengeinstitut kan besluttes af bestyrelsen.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Lone Wulff Larsen fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2022. Det udviser et overskud på 29.991 kr. Budgettet var udarbejdet med forslag om uændret kontingent, nemlig 1.500 kr. årligt. I budgettet var der foreløbigt forslag om henlæggelse til vejkonto på 60.000 kr.

Grundejerforeningen Blæsenborg

Referat ordinær generalforsamling mandag den 14. marts 2022

Generalforsamlingen besluttede, at årligt kontingent for 2022 er 1.500 kr., og at indskud for nye private grundejere er 3.000 kr.

Budgettet blev godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg i år:

Blæsenborg Allé

Thomas Jørgensen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Ærøgade

Kim Sloth Kristensen blev genvalgt.

Drejøgade

Jeppe Kannevorff blev genvalgt.

Der var flertal for, at det ikke var nødvendigt at vælge suppleanter.

7. Eventuelt valg af administrator, jf. § 19 stk. 2

Nuværende administrator Lone Wulff Larsen, Ærøgade, blev genvalgt.

10. Eventuelt

Under eventuelt kunne der ikke sættes forslag til afstemning.

Det blev bemærket, at arbejdsledage eventuelt kræver arbejdsskadeforsikring. Det undersøges nærmere.

Det blev drøftet, at nogle godt kunne tænke sig blomstereng eller vild natur i nogle af fællesområderne. Der holdes møde i kommunen generelt angående dette i nær fremtid. Bestyrelsen har noteret dette, og det vil blive taget med som et konkret forslag til generalforsamlingen næste år. I den forbindelse kunne det måske være en idé at få en fagperson ud og fortælle om omkostninger, fordele og ulemper ved det.

Fart på vejene i området blev omtalt. Der bliver kørt for stærkt flere steder, også af folk udefra. Eksempelvis blev det nævnt, at beboere på Drejøgade godt kan tænke sig flere bump eller lignende.

Der blev også udtrykt ønske om, at der laves nogle forbedringer på legepladsen. Der kunne måske afsættes et lille beløb hvert år til dette.

Dato: 14/3 2022

Som dirigent:

Som formand for foreningen:

Claus Bruhn

Kim Sloth Kristensen