

Generalforsamling 2021 i Grundejerforeningen Blæsenborg d. 14/3-2022

Formandens beretning.

Kære grundejere – velkommen til generalforsamling i Grundejerforeningen Blæsenborg.

I marts blev vejtræerne på Ærøgade beskåret, da det efterhånden var et problem for skraldebilen at komme rundt.

For at få rigtig gang i Allé træerne på Blæsenborg Allé valgte vi i samråd med kommunegartneren at vande dem en sæson mere fra maj til hen i august.
Nu skal de stå prøven i år og klare sig selv.

Der blev kun afholdt én arbejdsdag i 2021 pga. Covid 19.

Til arbejdsdagen d. 28/8 var vi 34 voksne og 20 børn, og der skal lyde en stor tak til de fremmødte, da det er en god måde, at få udført mange forskellige opgaver på kort tid, som er til gavn for alle medlemmer i grundejerforeningen.

Der blev udført følgende opgaver:

Der blev sat raftespærre op for enden af den asfalterede cykelsti ved Blæsenborgparken, så cyklister bliver tvunget gennem cykelbommen.

30 km skilt på Blæsenborg Allé blev flyttet længere op mod Vesttarpvej.

Klippet ned i Smørhullet og på legepladsen.

Skrabet kanter ved asfaltvejene.

Samlet affald op.

Legepladsredskaber gennemgået.

Arbejdsdagen blev som sædvanlig afsluttet med Pizza, øl og vand til de fremmødte.
Igen i år en rigtig hyggelig dag.

Vi har flere opgaver noteret, og de vil blive udført på de kommende arbejdsdage.

I december mdr. fik vi beskåret træer på Samsøgade.

Der er oprettet serviceaftale og forsikring på vores hjertestarter, så vi er sikker på, at den altid er funktionsdygtig og klar til at hjælpe med at redde liv.

Efter vi har overtaget de grønne områder på Samsøgade efter Idé-Huse, er vi blevet opkrævet ejendomsskat af området og det mener vi, er en stor fejl, så det arbejdet vi i bestyrelsen på at komme af med igen, men det er ikke så lige til, så det kan godt være vi er nødsaget til at søge advokat hjælp.

Orientering vedr. budget og opsparing på vores vejkonto.

I 2017 lavede vi et budget for vores vejkonto som tog udgangspunkt i, at vores asfaltveje har en forventet levetid på 20 til 30 år og at det vil koste 1.500.000, - kr. at påføre et nyt lag asfalt.

Med udgangspunkt i det sagde vi 25 år gange 60.000, - kr. = 1.500.000, - kr.

Fra 2010 til 2021 har vi sparet 595.000, - kr. på vejkontoen

Generalforsamling 2021 i Grundejerforeningen Blæsenborg d. 14/3-2022 Formandens beretning.

Hvis vi antager, at vi skal nå 1.500.000, - kr. på 15 år giver det 60.000, - kr./år og det ligger godt i tråd med det vi sparer op.

Vores faste aftale med BM-service angående vedligeholdelse af vores grønne områder har kostet 52.000, - kr./år de sidste 3 år, og vi skal have forhandlet en ny aftale fra 1/10-22. Bestyrelsen forventer en stigning i udgifterne.

Sidste gang vi indhentede tilbud, var det næste bud efter BM Service på 170.000, - kr./år. For det samme arbejde.

I det kommende år vil der være øgede udgifter til beskæring af læhegn, da læhegnet langs asfaltstien og ind til Blæsenborg Parken skal beskæres.

Jeg vil gerne afslutte med at sige stor tak til alle grundejere, bestyrelsen og administrator for et godt og initiativrigt samarbejde i 2021.

Kim Sloth Kristensen
Formand
Blæsenborg Grundejerforening