

Referat

Grundejerforeningen Blæsenborg
Generalforsamling 2015 afholdt onsdag 1. juli.

Pkt 1:

Ingen af de fremmødte ønskede at stille op til valg som dirigent. Generalforsamlingen besluttede derfor, at formand Michael Albrechtsen skulle agere dirigent.

Pkt. 2:

Formand Michael Albrechtsen gennemgik aktiviteten i grundejerforeningen siden generalforsamling 2014. Der har ikke været ekstraordinære begivenheder eller investeringer. Eneste aktivitet har reelt været driften af området – herunder vedligeholdelse af foreningens grønne områder, snerydning mv. Alt dette er blevet varetaget af BM Service. På generalforsamling 2014 blev der ikke valgt bestyrelsesmedlemmer for Fynsgade eller Drejøgade. Endvidere har det længe været en formodning om, at det på generalforsamlingen i 2015 også ville blive svært at få valgt bestyrelsesmedlemmer for Ærøgade, Samsøgade og Blæsenborg Alle. Af denne årsag har bestyrelsen arbejdet på en ændring af strukturen i bestyrelsen med henblik på smidiggørelse af arbejdet samt øge incitamentet til at deltage i bestyrelsesarbejdet. Dette har udmøntet sig i et forslag til ændring af foreningens vedtægter, hvorefter bestyrelsen skæres ned til 3 medlemmer, som samtidigt modtager en reduktion i kontingentet som kompensation for at deltage i bestyrelsesarbejdet.

Efter formandens beretning blev emnet omkring deltagelse i bestyrelsen drøftet flittigt og der var generelt opbakning til både ændring af bestyrelsens størrelse samt kontingentreduktion for bestyrelsesmedlemmerne. Der blev fra flere sider indstillet til, at man skulle prøve at undersøge, hvad det vil koste at få foreningen administreret hos en prof. administrator.

Pkt. 3:

Fungerende kasserer Thomas Nymark gennemgik regnskabet for 2014. Foreningen har kun haft udgifter, som relaterer sig til den ordinære drift – herunder primært vedligeholdelse af foreningens områder. I denne forbindelse blev det fra flere sider nævnt, at BM Service ikke altid udfører arbejdet godt nok og at vi bør kigge på, om der er andre entreprenører, som kan påtage sig vedligeholdelsesopgaven. På indtægtssiden blev det gennemgået, at foreningen har store udfordringer med kommunen, som pludseligt ikke længere vil betale kontingent for de grundstykker, som kommunen ejer under foreningens område. Af forsigtighedsmæssige årsager har bestyrelsen/revisor valgt, at tilgodehavendet ikke skal fremgå af regnskabet. Grundejerforeningen har ikke formelt set overtaget området endnu og foreningens stilling over for kommunen er derfor uklar. Det er foreningens klare holdning, at der er tale om et tilgodehavende hos kommunen og bestyrelsen har forsøgt og vil fremadrettet også forsøge at inddrive midlerne. Det blev på generalforsamlingen besluttet, at regnskab 2014 skulle påføres en note om foreningens tilgodehavende hos kommunen.

Pkt. 4:

Budgettet og en kontingentbetaling på DKK 1.000,00 blev vedtaget.

Pkt. 5:

Indskud for nye private grundejere på DKK 1.000,00 blev vedtaget.

Pkt. 6:

Behovet for ændring af vedtægterne blev drøftet i forbindelse med formandens beretning. Kasserer Thomas Nymark oplyste, at der kun var indleveret 35 stemmesedler vedr. afstemningen om de foreslåede vedtægtsændringer, hvorfor vedtægtsændringerne ikke kan gennemføres. Det blev oplyst, at der i stedet vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling senere i 2015, hvor kriterierne for beslutningen om vedtægtsændringer er anderledes. Der henvises her til foreningens vedtægter, som fremgår af foreningens hjemmeside.

Pkt. 7:

Der blev ikke valgt medlemmer til bestyrelsen under henvisning til pkt. 6. Valg til bestyrelsen vil ske på den kommende ekstraordinære generalforsamling.

Pkt. 8:

Tidspunktet for afholdelse af generalforsamlingen blev drøftet. Enkelte mente, at generalforsamlingen lå for sent på året tillige med, at generalforsamlingen blev afholdt udenfor, hvilket var til gene for enkelte deltagere. Bestyrelsen forklarede, at der på generalforsamlingen afholdt i 2013 kun mødte 6 deltager op og vi derfor ønskede at afholde generalforsamlingen i området i 2014. Deltagerantallet var i 2014 markant højere. Henrik Sommer fra Drejøgade tilbød, at vi kan holde den ekstraordinære generalforsamling i Sundhedshuset (det gamle sygehus). Dette vil blive afprøvet – men vi vil nok vende tilbage til at holde generalforsamlingen i området, såfremt deltagerantallet er for ringe i Sundhedshuset.

Trafiksikring på Drejøgade blev drøftet. På generalforsamlingen i 2014 blev der afsat en pulje på DKK 15.000,00 til trafiksikring af det 90 graders sving på Drejøgade, som er meget farligt for særligt cyklister. Det lykkedes i 2014 ikke at nå til enighed med beboerne nær svinget om en løsning. Beboerne ønsker nu selv at kigge på en løsning, hvilket der fra bestyrelsens side er opbakning til inden for de økonomiske og udformningsmæssige rammer, som blev aftalt på generalforsamlingen i 2014 – herunder bla at der ikke ønskes vejbump.

Det blev foreslået, at der laves en årlig arbejdsdag, hvor de enkelte veje laver ekstraordinært vedligeholdelsesarbejde. Dette var der opbakning til og den nye bestyrelse opfordres til at kigge på det.

Bemærkninger fra bestyrelsen efter generalforsamlingen

Administration af foreningen:

Bestyrelsen har undersøgt om der findes prof. administratorer, som kan give tilbud på administration af foreningen. Det er ikke umiddelbart lykkedes at finde en sådan.

Vedligeholdelsesaftale:

Bestyrelsen er ved at indhente tilbud på vedligeholdelse af foreningens område fra både BM Service og en anden lokal entreprenør. Tilbuddene vil blive præsenteret på den ekstraordinære generalforsamling, som forventes afholdt i september i forbindelse med beslutning om ændring af foreningens vedtægter.

Foreningens tilgodehavende hos kommunen:

Som også gennemgået på generalforsamlingen har bestyrelsen på ingen måde opgivet inddrivelsen af kontingent for 2014 og også kontingenterne fremadrettet hos kommunen. Bestyrel-

sen har nu henvendt sig til fagchefen for Land, By og Kultur, som bla har ansvar for kommunens byggegrunde. Dette med henblik på at få genoptaget kontingent-ordningen. Sideløbende hermed rettes der henvendelse til en advokat med henblik på at få afklaret foreningens stilling over for kommunen i forhold til adgangen til kontingentopkrævning i dette noget specielle tilfælde, hvor grundejeren er en kommune og hvor området formelt set ikke er overdraget. Bestyrelsen håber at kunne give en opdatering på sagen i forbindelse med den ekstraordinære generalforsamling.

Bestyrelsen er blevet oplyst, at 2 af kommunens grunde på Drejøgade er blevet solgt. Bestyrelsen vil opkræve de manglende kontingenter hos de nye private grundejere også med henvisning til foreningens vedtægter, hvor det fremgår, at både køber og sælger hæfter for en eventuel gæld til grundejerforeningen. Det er naturligvis en ærgerlig indgangsvinkel til nye beboere i området – men også en nødvendig handling, som forhåbentlig vil få kommunen til at genoptage kontingentbetalingerne.