

# Grundejerforeningen Blæsenborg

## Referat ordinær generalforsamling 22. marts 2023

kl. 19.30 i Vesterhavshallen.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:
  - Område med vilde blomster i nogle af fællesområderne? Dan Overgaard vil fortælle om fordelene og ulemperne ved Vilde Blomster og de erfaringer, som Herning kommune har fået.
  - Nedsættelse af arbejdsgruppe til at komme med idéer til fornyelse af legepladsen samt beskæring af træer mv. i forbindelse hermed. Bestyrelsen foreslår, at arbejdsgruppen eventuelt kan gøre brug af studerende, som kan komme med input, eksempelvis i forbindelse med studieprojekt
  - Forslag til ændring af vedtægternes § 21 stk. 2 og 3

### Kap. 6. Regnskab og revision

§ 21. Stk. 1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår er dog fra foreningens stiftelse og til 31.12.2010.

Stk. 2. ~~Bestyrelsen udpeger en revisor. Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.~~

Stk. 3. Regnskabet tilstilles revisorerne senest ultimo januar og skal af disse være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at ~~en kopi en ekstrakt med revisorpåtegning~~ kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamling.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
7. Eventuelt valg af administrator, jf. pkt. 19 stk. 2.
8. Eventuelt. Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

### Ad 1. Valg af dirigent

Foreningens formand Kim Sloth Kristensen bød velkommen til generalforsamlingen. Han foreslog Dan Overgaard som dirigent. Der var ingen andre forslag, og Dan Overgaard blev dermed dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

### Ad 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Kim Sloth Kristensen fortalte om foreningens arbejde i det forløbne år.

Birgit Frich ønskede at komme med uddybende bemærkninger til den klage, hun havde indsendt til ombudsmanden mfl. Hun følte sig ikke respekteret fra bestyrelsens side. Jette Clausen

kommenterede kort dette, men i øvrigt blev det gjort klart, at bestyrelsen ikke ønsker at kommentere på en verserende sag.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen. Den skriftlige beretning er vedlagt som bilag til referatet.

### **Ad 3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen**

Foreningens administrator Lone Wulff Larsen gennemgik foreningens regnskab for 2022. Det udviste et overskud på 79.827 kr., og 60.000 kr. blev foreslået henlagt til vejkonto. Foreningens egenkapital udgjorde herefter 141.727 kr. pr. 31/12 2022.

Regnskabet blev godkendt.

### **Ad 4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer**

#### Område med vilde blomster i nogle af fællesområderne?

Dan Overgaard fortalte om forskellige muligheder for vilde blomster/natur og de erfaringer, som Herning kommune har gjort sig.

Herunder blev også omtalt kvas/kvashegn og stendynger.

Kirsten Bjerger er aktiv i Grønne nabofællesskaber, og hun supplerede med sin viden.

Blomsterfrø skal gensås med jævne mellemrum, måske hvert 2. år, det kan blive en dyrere løsning end græsslåning.

Man kan også bare lade græsset gro, og så lade de planter vokse, som naturligt kommer frem. Det kan eventuelt rammes ind af en kant med slået græs, så man kan se, at det er bevidst.

Begge muligheder kræver dog en forventningsafstemning, da nogle vil finde det pænt og andre ikke, og der vil også være nogen, der vil føle en gene ved, at der eksempelvis vil flyve frø ind over deres haver/græsplæner.

Der var også forslag om blomsterløg som et alternativ.

Det blev drøftet, hvordan vi kommer videre. Der tages ingen konkrete tiltag lige nu, det er ikke noget, vi bare lige gør. Der kan måske laves forsøg i mindre målestok i et afgrænset område.

Der blev kort drøftet, om det levende hegn mellem Fynsgade og Langelandsgade klippes ned i henhold til den aftale, der blev indgået med dem for nogle år siden. Den går ud på, at foreningen, som Langelandsgade hører under, klipper det ned hvert. 2. eller 3. år, og det blev senest gjort sidste år. De enkelte grundejere på Fynsgade må dog godt selv klippe pil ned, da det vokser hurtigt.

#### Nedsættelse af arbejdsgruppe til at komme med idéer til fornyelse af legepladsen

Herunder beskæring af træer mv. i forbindelse hermed. Bestyrelsen foreslår, at arbejdsgruppen eventuelt kan gøre brug af studerende, som kan komme med input, eksempelvis i forbindelse med studieprojekt.

Kim Sloth Kristensen fortalte, at der er nogle høje træer ind mod Blæsenborgparken, som det vil blive nødvendigt at gøre noget ved i løbet af nogle år. Derfor ønskes nedsat en arbejdsgruppe, som kan komme med idéoplæg til en fornyelse af legepladsen og hele området inkl. træerne. Arbejdsgruppen kan komme med et forslag i løbet af 1 års tid. Forslaget skal godkendes på en generalforsamling, før det kan sættes i gang.

Der blev opfordret til at tænke over, om man har lyst til at indgå i arbejdsgruppen.

På mødet meldte Maiken Skovgaard Bilgrav og Dan Overgaard sig til at deltage i arbejdsgruppen. Kirsten Bjerger vil også gerne deltage i det omfang, der bliver tænkt vild natur ind i planerne.

Der var også én som meldte sig til at deltage i det praktiske arbejde, når det engang skal udføres.

På generalforsamlingen blev der fra flere sider givet udtryk for, at det ville være oplagt at tænke forsøg med vild natur ind i planen for legepladsområdet.

## Forslag til ændring af vedtægternes § 21 stk. 2 og 3

Fra et medlem var indkommet følgende forslag:

### **Kap. 6. Regnskab og revision**

§ 21. Stk. 1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår er dog fra foreningens stiftelse og til 31.12.2010.

Stk. 2. ~~Bestyrelsen udpeger en revisor.~~ Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Regnskabet tilstilles revisorerne senest ultimo januar og skal af disse være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at ~~en kopi~~ en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamling.

Foreningens administrator Lone Wulff Larsen gav udtryk for, at hun kunne tilslutte sig ændringen af § 21 stk. 2, således at det er generalforsamlingen og ikke bestyrelsen, som vælger en revisor. Hun mente dog også, at det bør præciseres, om der skal være tale om en frivillig eller en ekstern revisor. Hvis det skal være en ekstern revisor (som vi skal betale for det), bør det efter hendes mening være en godkendt revisor (registreret eller statsautoriseret). Hun gav samtidig udtryk for, at hun ikke kunne tilslutte sig ændring af § 21 stk. 3, da det vist kun er en strid om ord. Lone Wulff Larsen omtalte samtidig et brev, som var blevet delt rundt i postkasser i området i ugen op til generalforsamlingen. Brevet omhandlede forslagene til ændring af § 21 stk. 2 og 3. Hun gjorde klart, at hun ikke kan lade være med at opfatte brevet som en mistænkeliggørelse af hende personligt, ligesom hun heller ikke mente, at brevet er fair overfor formand og revisor i foreningen. Det er ligeledes efter hendes mening samtidig en uhørt undervurdering af foreningens bestyrelsesmedlemmers kompetencer, og dermed en fornærmelse af alle dem, der udfører et frivilligt arbejde for foreningen. Der er intet som helst at skjule, alt kan dokumenteres ved bilag, kontoudskrifter, bestyrelsesreferater mv.

Birgit Frich var forslagsstiller og afsender af det omtalte brev. Hun bemærkede, at hun netop havde skrevet i brevet, at der ikke er nogen konkret mistanke om, at der er uregelmæssigheder. Hun tilkendegav desuden, at det ikke var hendes hensigt at fornærme nogen. Hun ville blot redegøre for sine begrundelser for at stille forslaget og opfordre medlemmer til at møde op og stemme. Hun sagde, at en "ekstrakt" for hende er det samme som en "kopi", så for hende var det ikke afgørende at få ændret § 21 stk. 3. Hvis vi stemmer for § 21 stk. 2 vil det efter hendes mening medføre en årlig omkostning til revisor på 5.000 – 8.000 kr.

Nogle af de nye grundejere i foreningen gav udtryk for, at de virkelig blev overraskede over det omdelte brev. De fik på den måde en mærkeligt indtryk af foreningen, men havde slet ingen anelse om, hvad der lå bag. Flere andre gav udtryk for det samme.

Dirigenten redegjorde for, at det kræver 2/3 flertal af de tilstedeværende, hvis forslag til vedtægtsændringer skal gennemføres. Og da der ikke er mindst halvdelen af foreningens medlemmer til stede, vil det desuden kræve en ekstraordinær generalforsamling, før det bliver endeligt godkendt.

Der blev stemt om forslaget til ændring af § 21 stk. 2. Der var mere end 2/3 flertal for dette forslag.

Der blev stemt om forslaget til ændring af § 21 stk. 3. Der var ikke 2/3 flertal for dette forslag, så det falder bort.

Der bliver dermed indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling til afholdelse inden en måned, hvor følgende skal besluttes:

- Godkendelse af ovenstående ændring af § 21 stk. 2
- Præcisering i vedtægterne, om det skal være en frivillig revisor, eller om det skal være en ekstern revisor. Og i tilfælde af, at det skal være en ekstern revisor, om der skal stilles krav om, at denne er godkendt revisor (registreret eller statsautoriseret).

## **Ad 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud**

Lone Wulff Larsen fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2023. Det udviser et overskud på 41.895 kr. Budgettet var udarbejdet med forslag om uændret kontingent, nemlig 1.500 kr. årligt. I budgettet var der foreløbigt forslag om henlæggelse til vejkonto på 40.000 kr.

Der var spørgsmål til glatførebekæmpelse, som ikke har været tilstrækkelig i det forløbne år. Formand Kim Sloth Kristensen svarede, at der i den nye aftale med underleverandør er stillet krav om bedre glatførebekæmpelse.

Der kom også spørgsmål omkring posten juridisk bistand. Kan det virkelig være rigtigt, at vi er nødt til at betale for det som forening? Det blev understreget, at spørgsmålet ikke var en kritik af bestyrelsens arbejde.

Posten forsikringer blev ligeledes omtalt. Der blev svaret, at vi har ligget meget lavt indtil nu, og det er nødvendigt at tegne bedre forsikringer, også for at afdække bestyrelsesmedlemmers risiko for krav mod dem personligt.

Generalforsamlingen besluttede, at årligt kontingent for 2023 er 1.500 kr., og at indskud for nye private grundejere er 3.000 kr.

Budgettet blev godkendt.

## **Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

På valg i år:

### Fynsgade

Jens Kirkeby blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Som suppleant blev valgt Anders Hjøllund Mortensen.

### Samsøgade

Jette Clausen blev genvalgt.

Som suppleant blev valgt Knud Graversgård.

De tidligere år har der været flertal for, at det ikke var nødvendigt at vælge suppleanter, men det blev besluttet, at vi får dette bragt i orden nu.

Som suppleant på Blæsenborg Allé blev valgt Jens Rauff.

Som suppleant på Drejøgade blev valgt Maiken Skovgaard Bilgrav.

Fra Ærøgade var der ikke nogen til stede, som meldte sig som suppleanter. Det blev derfor besluttet, at denne vælges på den ekstraordinære generalforsamling, som alligevel skal afholdes indenfor en måned.

## **Ad 7. Eventuelt valg af administrator, jf. § 19 stk. 2**

Nuværende administrator Lone Wulff Larsen, Ærøgade, blev genvalgt.

## **Ad 8. Eventuelt**

Dirigenten anførte, at under eventuelt kunne der ikke sættes forslag til afstemning.

Lone Wulff Larsen omtalte det brev, der var blevet omdelt i postkasser, hvoraf det fremgik, at det kan være et problem for et bestyrelsesmedlem at være medansvarlig for et regnskab, der ikke er revideret af en uvildig revisor. Lone Wulff Larsen mente, at der lige nu i vores forening en langt større risiko ved at være bestyrelsesmedlem. Det er ærgerligt, at vi har én i vores forening, som føler sig så uretfærdigt behandlet, at vedkommende sender klager til forskellige myndigheder. Men det er endnu værre, at det ikke stopper, selvom anklagerne mod foreningen bliver afvist gang på gang af de forskellige myndigheder. I stedet gribes der til at sende deciderede anklager mod bestyrelsesmedlemmer personligt, som de så modtager i deres digitale post fra myndighederne. Det kan derfor ikke undre, hvis det kan være svært at få nogen frivilligt til at stille op. Men heldigvis var det ikke et problem på denne generalforsamling at finde både nyt bestyrelsesmedlem og en helt række suppleanter. For at afdække denne risiko for bestyrelsesmedlemmerne, har det været nødvendigt at sætte flere penge af i budgettet til juridisk assistance og forsikringer.

Lone Wulff Larsen fortalte ligeledes historien om, hvordan det endte med, at formand, revisor og administrator alle bor på Ærøgade. I 2015 stod foreningen reelt set uden en bestyrelse, da ingen ville stille op. Der var forslag om at skære bestyrelsen ned til 3 medlemmer og at hyre en ekstern administrator. På generalforsamling i 2016 tilbød Lone Wulff Larsen sig som ulønnet, frivillig administrator, hvis der ville komme en aktiv bestyrelse. Der var 5 bestyrelsesmedlemmer, som på samme generalforsamling meldte sig, og foreningen har siden fungeret efter vedtægterne.

Formanden Kim Sloth Kristensen takkede Jens Ramskov Andersen for arbejdet i bestyrelsen gennem 4 år og overrakte i den forbindelse en gave til ham.

Tankerne omkring blomstereng/vild natur blev drøftet. Herunder at lade det indgå i idéoplæg vedr. området ved legepladsen, at der kan laves prøve/forsøg på dette område.


Dato: 22/3 2023

Som dirigent:



Dan Overgaard

Som formand for foreningen:



Kim Sloth Kristensen