

# Generalforsamling 2022 i Grundejerforeningen Blæsenborg d. 22/3-2023

## Formandens beretning.

Kære grundejere – velkommen til generalforsamling i Grundejerforeningen Blæsenborg.

Generalforsamlingen er jo tidspunktet, hvor bestyrelsen glæder sig til at fortælle grundejerne om det arbejde, der er blevet arbejdet med og udført i løbet af året.

I 2022 har en sag på Samsøgade dog lagt beslag på en del af bestyrelsens tid.

Efter beskæring af træer på Samsøgade iht. Grundejerforeningens forpligtigelser overfor lokalplan 01.120 og kommunen har en grundejer på Samsøgade valgt at indkalde til et hegnssyn, med det formål at få grundejerforeningen til at genetablere de beskårne træer.

Afgørelsen fra Hegnssynet faldt ud til Grundejerforeningens side.

I april har vi fået alle rendestensbrønde rensat op og der er lavet en fast aftale om, at det skal gøres hvert andet år fremover, for at sikre at overfladevandet fra vejene kan komme væk.

D. 23/4 havde vi arbejdsdag, og der mødte 14 voksne og 5 børn op.

Der blev klippet ned i Smørhullet, sat raftehegn op ved cykelstierne på Fynsgade for at gøre udkørslerne til Fynsgade fra cykelstierne mere sikker for både cyklister og bilister, der blevet samlet affald op i hele området og det grønne hegn langs hestefenden blev klippet ind. Arbejdsdagen blev som vanligt afsluttet med pizza, øl og vand til de fremmødte.

Selv om vi ikke var mange til arbejdsdagen, blev det knoklet igennem, og vi nåede en masse ting – supergodt gået.

I juni fik vi legepladsen godkendt ved Dalpin med et par små bemærkninger, som nu er udbedret.

Foreningen i Blæsenborgparken har over længere tid haft et ønske om, at læbæltet langs den asfalterede cykelsti kunne beskæres, da den tog det udefra kommende lys ind i deres lejligheder.

Beskæring af læbæltet blev udført i september til deres store tilfredshed.

Træerne ser lidt pjaltet ud på nuværende tidspunkt, men gartneren har lovet, at de bliver fine igen.

D. 10/9 havde vi arbejdsdag, og der mødte 15 voksne og børn op.

Arbejdsdagen startede med rundstykker, kage og kaffe ved den store sten.

Der blev skrabet kanter langs vejene, klippet kraftigt ned langs hestefenden, et dæk på en gyngesæde på legepladsen blev skiftet, rutchebanen blev justeret iht. rapport fra gennemgang af legepladsen fra Dalpin, gråbynke ved Sjællandsgade blev beskåret, og alle allé træerne blev vandet.

Supergodt gået af de fremmødte.

Lige før jul tikkede der er en besked ind i min E-boks fra Ombudsmanden, og det var fra den samme grundejer på Samsøgade, som har valgt at anmode om at få hegnssynet til at gå om, men ombudsmanden har afvist sagen, som nu er sendt videre til Planklagenævnet.

## Generalforsamling 2022 i Grundejerforeningen Blæsenborg d. 22/3-2023 Formandens beretning.

Anklagen mod bestyrelsen lyder på bedrageri og underslæb i forbindelse med, at vi har beskåret træerne på Samsøgade, som i øvrigt er udført i fuld overensstemmelse med lokalplan 01.120 og kommunens regler.

Vi har endnu ikke hørt fra Planklagenævnet.

Vi i bestyrelsen har ikke noget i mod at udføre frivilligt arbejde og stå i spidsen for, at det område, vi bor i, står skarpt, men det er ikke sjovt at bruge sin fritid på sådan en sag, som tager mange timer at håndtere.

Pga. af denne sag og hvad bestyrelsesmedlemmerne ellers kan blive stillet til ansvar for personligt, er vi begyndt at undersøge, hvilke forsikringer der kan dække bestyrelsen, hvis det skulle ske.

Denne sag vil komme til at koste penge for alle medlemmer af Grundejerforeningen Blæsenborg, da forsikringerne ikke er billige, men vi bliver nødt til at tage ansvar, så den nuværende bestyrelse og fremtidige bestyrelser kan udføre bestyrelsesarbejdet uden være utryk.

2022 har været et forholdsvis travlt år for bestyrelsen med de opgaver, der har været.

Jeg vil gerne takke bestyrelse og administrator for deres store indsats i 2022 og samtidig takke for den opbakning, vi har fået fra grundejerne.

Kim Sloth Kristensen  
Formand  
Blæsenborg Grundejerforening