

Referat, generalforsamling 2016

Grundejerforeningen Blæsenborg

Med udgangspunkt i dagsordenen for generalforsamlingen.

Punkt 1: Valg af dirigent

Kim Sloth Kristensen fra Ærøgade blev valgt som dirigent.

Punkt 2: Arbejdsgruppens beretning for året 2015

Thomas Nymark fra arbejdsgruppen berettede om 2015, som var præget af, at der ikke var en lovligt valgt og fungerende bestyrelse. Som nævnt på generalforsamlingen i 2015 har kommunen nægtet at betale kontingent for 2014 og 2015 og foreningens krav blev derfor overdraget til inkasso ved en advokat. Det lykkedes denne at få indbetalt foreningens tilgodehavende og kommunen skylder pt ikke foreningen noget. Kommunen har dog nævnt, at de fremover vil henholde sig til en retslig afgørelse og ikke betale kontingent længere. Foreningen samt dennes advokat er uenig heri, så et slagsmål om kontingentet for 2016 må også forventes.

Arbejdsgruppen har, med baggrund i bemærkninger herom på generalforsamlingen i 2015, drøftet vedligeholdelse af området med BM Service. Der er utilfredshed med græsslåningen på særligt legepladsen og endvidere også med snerydningen. De er kedede af, at foreningen ikke har rettet løbende henvendelse til dem, hvis noget har været galt og lovet at rette op på det fremadrettet.

Punkt 3: Gennemgang og godkendelse af regnskabet for 2015

Regnskabet blev gennemgået af Thomas Nymark fra arbejdsgruppen. Foreningens indtægter var i 2015 på et unaturligt højt niveau, hvilket skyldes indbetalingen fra kommunen vedr. skyldigt kontingent for både 2014 og 2015. Der blev afholdt advokatudgifter forbundet hermed på DKK 2.500. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Punkt 4: Gennemgang og godkendelse af budget for 2016 samt vedtagelse af kontingent

Budgettet er lavet med udgangspunkt i en kontingentbetaling på DKK 1.000 samt indbetaling fra kommunen for de grundstykker, som fortsat ikke er solgt til private grundejere. Der budgetteres med udgifter relateret til inspektion af legepladsen samt opfyldning af fald-sand for DKK 15.000. Der budgetteres med udgifter på DKK 15.000 til etablering af vejforhindringer på Drejøgade – en udgift, som blev besluttet på generalforsamlingen i 2014. Der er indlagt en buffer på DKK 10.000 til ovennævnte investering samt eventuelt andre uforudsete ting. Det blev drøftet på generalforsamlingen, at budgettet vil være en rettesnor for den nye bestyrelse og ikke en facitliste. Der kan jo opstå nødvendige investeringer/udgifter i løbet af året, som ikke er indeholdt i budgettet. Dog må bestyrelsen ikke påtage sig væsentlige udgifter, som ikke har været afstemt på generalforsamlingen. Budgettet for 2016 samt det heraf afledte kontingent på DKK 1.000 blev godkendt af generalforsamlingen.

Punkt 5: Vedtagelse af indskud for nye private grundejere

Det foreslåede indskud på DKK 1.000 blev vedtaget.

Punkt 6: Vedligeholdelsesaftale

Vedligeholdelsesaftalen med BM Service er formelt set udløbet. BM Service fortsætter med arbejdet ”indtil videre”. Det blev drøftet om der overhovedet er alternativer til BM Service når der skal være tale om en fuld vedligeholdelsesaftale inkl. snerydning og græsklipning. Det blev overladt til den nye bestyrelse enten at forlænge aftalen med BM Service eller finde en

ny leverandør inden for de rammer, som budgettet indeholder. Det blev påpeget, at en ny aftale med BM Service eller en anden leverandør skal udspecificeres mere end den hidtidige aftale.

Punkt 7 og 8: Valg af administrator / valg til bestyrelsen

Det blev hurtigt besluttet, at valg af administrator hænger sammen med punkt 8 (valg af bestyrelsesmedlemmer), hvorfor disse punkter blev behandlet sammen. Thomas Nymark fra arbejdsgruppen beskrev, hvorledes det ville være nødvendigt at hyre en administrator, såfremt bestyrelsesposterne ikke kunne besættes. En administrator vil så, i henhold til foreningens vedtægter, kunne udpege medlemmer af bestyrelsen blandt foreningens medlemmer. På generalforsamlingen blev fremlagt et tilbud på administration fra Alex Wejse. Lone Wulff Larsen tilbød at varetage administratorrollen – men kun hvis der kunne etableres en bestyrelse, som kunne varetage bestyrelsesarbejdet ud over de administrative opgaver. Dirigenten gennemgik herefter de enkelte veje med henblik på at afgøre om det var muligt at rejse en ny bestyrelse på denne baggrund. Resultatet blev, at der kunne etableres en bestyrelse bestående af følgende:

Fynsgade:	Kirsten Højris Willumsen
Samsøgade:	Pernille Larsen
Blæsenborg Allé:	Dennis Langelund
Blæsenborgparken:	Udpeges af boligforeningen
Ærøgade:	Kim Sloth Kristensen
Drejøgade:	Dan Overgaard

Det blev således ikke nødvendigt at udpege nye bestyrelsesmedlemmer.

Det blev endvidere aftalt, at Thomas Nymark fra Drejøgade deltager i arbejdet med at få etableret den nye bestyrelse på konsulent-basis og uden stemmeret i bestyrelsen.

Punkt 9: Eventuelt

Under eventuelt blev det aftalt, at den nye bestyrelse kan købe mad og drikke i forbindelse med bestyrelsesmøder på foreningens regning inden for rimelighedens grænser. Der blev endvidere opfordret til, at foreningen fremover afholder udgifter til øl/vand i forbindelse med kommende generalforsamlinger samt evt lidt mad.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet.