

Grundejerforeningen Blæsenborg

Referat ekstraordinær generalforsamling 7. april 2025 kl. 19.30 i Vesterhavshallen (Multisalen)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Forslag til vedtægtsændring blev godkendt på den ordinære generalforsamling 17. marts 2025. For at dette forslag kan endeligt godkendes, skal det også godkendes på den ekstraordinære generalforsamling med mindst 2/3 flertal af de fremmødte.

Nuværende formulering i vedtægternes § 18, stk. 4:

- Stk. 4.** Når generalforsamlingen har valgt en administrator til at udføre foreningens administrative opgaver, er medlemmer af grundejerforeningen pligtige at modtage valg som formand og som medlem af bestyrelsen eller som suppleanter og virke i denne funktion i mindst et år inden for hver femårsperiode.

Forslag til ændring af § 18, stk. 4 – ny formulering

- Stk. 4.** Når generalforsamlingen har valgt en administrator til at udføre foreningens administrative opgaver, er medlemmer af grundejerforeningen pligtige at modtage valg som medlem af bestyrelsen og virke i denne funktion i mindst to år. Hvis der fra en gade ikke frivilligt melder sig en kandidat, vil der på den ordinære generalforsamling blive foretaget lodtrækning blandt grundejerne på den pågældende gade. Der foretages kun lodtrækning blandt de grundejere, som ikke tidligere har været medlem af bestyrelsen, revisor eller administrator. Når alle på en gade har været medlem af bestyrelsen, revisor eller administrator, medtages alle grundejere igen i lodtrækningspuljen. Ved lodtrækningen anses hele husstanden på en adresse som én grundejer. Det vil sige, at der i lodtrækningspuljen kun indgår ét husnummer fra hver gade, uanset antallet af medlemmer i husstanden.
3. Fremlæggelse af alternative løsningsmuligheder for fartdæmpende foranstaltninger i området. På den ordinære generalforsamling 17. marts 2025 blev fremlagt forslag om vejbumper. Generalforsamlingen besluttede, at bestyrelsen skal undersøge alternative muligheder, som skal fremlægges på den ekstraordinære generalforsamling. På den ekstraordinære generalforsamling skal besluttes, hvilken mulighed der skal arbejdes videre med.
 4. Eventuelt. Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Ad 1 Valg af dirigent

Foreningens formand Thomas Toft Lyngklip bød velkommen til generalforsamlingen. Han foreslog Jeppe Kannevorff som dirigent. Der var ingen andre forslag, og Jeppe Kannevorff blev dermed dirigent.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Ad 2. Forslag til vedtægtsændring

Forslaget blev vedtaget med mere end 2/3 af de fremmødte.

Ad 3. Alternative løsningsmuligheder for fartdæmpende foranstaltninger

Stephan Møller fra bestyrelsen fortalte, at han sammen med Thomas Toft Lyngklip, Niklas Skovgaard Bilgrav havde talt med Carsten Højlund fra kommunen omkring fartdæmpende foranstaltninger. Carsten Højlund mente, at det påviseligt kun er vejbump, der har effekt.

Ulempe med støj kan begrænses ved sinuskurver i asfalten, hvilket vil koste 274 tusinde kroner, så den mulighed er der ikke gået videre med.

Nyt forslag vedr. Drejøgade blev fremvist. Det gik ud på at sætte nogle gummisteler langs gaden for at guide bilerne over i den ene side af vejen og have børn og cyklister i den anden side. Derudover optegning af spærreflader i de to sving for at tvinge bilister og cyklister til at køre længere frem, før der drejes. Disse foranstaltninger vil koste 17.000 kr. Derudover bør der være vejbump på vejen, som tidligere skitseret.

Bump på Blæsenborg Allé blev drøftet. Her var der forslag om at ændre det oprindelige forslag om vejbump fra 4 vejbump til 2 vejbump.

Fynsgade blev ligeledes drøftet. Her køres der i praksis i dag nogle gange slalom for at undgå de mange vejbump. De nuværende vejbumps placering blev drøftet. Herunder også de støjgener, som de giver.

På den ordinære generalforsamling blev foreslået en måling af trafikken. Det kan man godt vælge at gøre. Det vil koste 4.000 kr. pr. uge.

Det er desuden fastslået nu, at hele vores område er en 30-påbud-zone.

Der er mulighed for at få malet 30-km-påbudsskilte på vejen. Det vil koste 700-800 kr. pr. styk.

Det blev også foreslået, at vi kan få politiet ud til en fartkontrol.

Der kom synspunkter om, at det også går hurtigt i rondellen samt ad vejen fra Vesttarpvej.

Det blev foreslået, at der laves vejbump ved indkørsel fra Vesttarpvej.

Der kom også synspunkter frem om, at vejbump skal være "den sidste udvej", men det kan være nødvendigt.

På den ordinære generalforsamling blev der godkendt en omkostning på 100.000 kr. til fartdæmpende foranstaltninger. Hvis vi ender med en højere omkostning totalt set, må en del af arbejdet udskydes til næste år, hvor der kan stilles forslag herom inkl. budget hertil.

Konklusionen blev, at der ikke var nogen af de fremmødte, som havde noget i mod, at bestyrelsen arbejder videre med de ting, der blev drøftet på den ekstraordinære generalforsamling. Der blev opfordret til, at det enkelte bestyrelsesmedlem fra de forskellige veje skal informere vejens andre beboere omkring planerne, inden de igangsættes.

Ad 4. Eventuelt

Intet til behandling.

Dato: 7/4 2025

Som dirigent:



Jeppe Kannevorf

Som formand for foreningen:



Thomas Toft Lyngklip